

# Grundbuchinformation

**Auftraggeber:** Hegner & Mölller GmbH (137240)  
 Telefon/Fax: (030 )20003990 / (030 )20003999

## Auftrag

Aktenzeichen: Hegner & Mölller GmbH  
 AuftragsNr: 61556 vom 14.03.2014

## Vollmacht:

Vollmacht: Mein(e) Mandant(en) ist (sind) Eigentümer

## Grundstücksangaben:

| Amtsgericht:   | Grundbuchamt Mitte    | Pos. BlattNr. | Flur | Flurstück(e) |
|----------------|-----------------------|---------------|------|--------------|
| Gemarkung:     | Pankow                | 1 12314N      | 133  | 183, 184, 18 |
| Lage (Straße): | Bahnhofstraße 122-124 |               |      |              |
| PLZ Ort:       | 13127 Berlin          |               |      |              |
| Eigentümer:    | Seite Axel            |               |      |              |

## Auftragsangaben:

Kommentar:  
 Bitten um  
 Übersendung der  
 vollständigen  
 Teilungserklärung  
 für die  
 Bahnhofstraße  
 122-124.

## Lieferangaben:

AnsprechpartnerIn: Hegner & Mölller GmbH  
 Kostenstelle:  
 Ergebnisse per: E-Mail

## Ihre Informationen:

Die gewünschten Unterlagen liegen in Kopie bei.

Sollten Sie die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung benötigen, wenden Sie sich bitte an das zuständige Bauaufsichtsamt (<https://www.berlin.de/ba-pankow/verwaltung/stadt/bauaufsicht.html>).

28.03.2014 Sabrina Frank

Datum, Unterschrift Justizbote

## Kostenangaben:

| Leistung  | Einzelpreis Netto | USt | Einzelpreis Brutto | Anzahl | Gesamtpreis Brutto     |
|---|-------------------|-----|--------------------|--------|------------------------|
| Kopien aus der Grundakte  | 9,00              | 19  | 10,71              | 1      | 10,71                  |
| Aktenkopien (Stundensatz)   | 0,20              | 19  | 0,24               | 98     | 23,52                  |
| Diverses  | 12,00             | 19  | 14,28              | 1      | 14,28                  |
| <i>Bitte nicht überweisen. Rechnungslegung erfolgt am Monatsende.</i> |                   |     |                    |        | <b>Kosten: 48,51 €</b> |

# 1. Ausfertigung

GBE-61556-0-4197-SO-1.PDF

Nummer 464 der Urkundenrolle für das Jahr 1996.

Verhandelt zu Berlin am 16. August 1996.

Vor dem unterzeichnenden Notar

Peter Michael K u p s c h ,  
10707 Berlin, Schlüterstraße 42,

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Amtsgericht Pankow / Weißensee |                   |
| (Grundbuchamt)                 |                   |
| Eingang:                       | 28. 8. 96         |
| Uhr                            | 03 Minuten        |
| Anl.                           | Hyp. Grsch. Brief |

erschien heute

der Kaufmann, Herr Axel S e i t e ,  
geschäftsansässig 97980 Bad Mergentheim,  
Johann-Hammer-Straße 24.

Der Erschienenene ist dem Notar von Person bekannt.

Der Erschienenene erklärte vorweg:

Ich gebe meine nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen ab, sondern als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der im Handelsregister des Amtsgerichts Schwäbisch Hall - HRB 660 Ö - eingetragenen Firma Procon GmbH Planen und Bauen mit dem Sitz in Kupferzell (Postanschrift: 74635 Kupferzell, Am Wasserturm 16).

Der Notar bescheinigt aufgrund des ihm vorliegenden, am 01. August 1996 vom Amtsgericht Schwäbisch Hall beglaubigten Handelsregisterauszuges für diese Gesellschaft, daß der Erschienenene zur alleinigen Vertretung dieser Gesellschaft als deren Geschäftsführer befugt ist.

Der Erschienenene erklärte sodann:

Die von mir vertretene Gesellschaft hat das in Berlin-Pankow (Buchholz), Bahnhofstraße 24c/e/Eweststraße 21 belegene Grundstück (Flurstücke 183, 184 und 185 der Flur 133), eingetragen im Grundbuch von Pankow Blätter 4197 N, 8671 N/und 9406 N/erworben.

Der Erschienenene erklärte zur notariellen Beurkundung für diesen Grundbesitz folgende

## T e i l u n g s e r k l ä r u n g

zur Begründung von Wohnungs- und Teileigentum  
nach § 8 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und anderes:

12.8.96

I.

Die Teilung wird wie folgt vorgenommen:

Gebäudeteil Bahnhofstraße 24c/24d

1. Miteigentumsanteil von 27,75/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit  
Nr. 1  
bezeichneten Wohnräumen im Erdgeschoß, mit einer Wohnfläche von 87,78 qm,  
bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß,  
verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an den PKW-Stellplätzen im Freien mit den Nummern 7 bis 22.
  
2. Miteigentumsanteil von 26,80/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit  
Nr. 2  
bezeichneten Wohnräumen im Erdgeschoß, mit einer Wohnfläche von 85,13 qm,  
bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.
  
3. Miteigentumsanteil von 22,92/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit  
Nr. 3  
bezeichneten Wohnräumen im Erdgeschoß, mit einer Wohnfläche von 72,79 qm, bestehend aus 2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.
  
4. Miteigentumsanteil von 18,10/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit  
Nr. 4  
bezeichneten Wohnräumen im Erdgeschoß, mit einer Wohnfläche von 57,50 qm, bestehend aus 2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.
  
5. Miteigentumsanteil von 30,87/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit  
Nr. 5  
bezeichneten Wohnräumen im 1. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 98,05 qm, bestehend aus 4 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

117

6. Miteigentumsanteil von 26,80/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 6

bezeichneten Wohnräumen im 1. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 85,13 qm, bestehend aus 3/ Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

7. Miteigentumsanteil von 25,03/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 7

bezeichneten Wohnräumen im 1. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 79,49 qm, bestehend aus 3/ Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

8. Miteigentumsanteil von 18,10/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 8

bezeichneten Wohnräumen im 1. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 57,50 qm, bestehend aus 2/ Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

9. Miteigentumsanteil von 31,05/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 9

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 98,62 qm, bestehend aus 4/ Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

10. Miteigentumsanteil von 26,80/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 10

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 85,13 qm, bestehend aus 2 Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

*benötigt, Fol. 74B1  
37. f*

11. Miteigentumsanteil von 25,03/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 11

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 79,49 qm, bestehend aus 3/ Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß,

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz mit der Nummer 5.

12. Miteigentumsanteil von 18,10/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 12

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 57,50 qm, bestehend aus 2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

13. Miteigentumsanteil von 31,05/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 13

bezeichneten Wohnräumen im 3. Obergeschoß/ mit einer Wohnfläche von 98,62 qm, bestehend aus 4 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß,

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz mit der Nummer 2.

14. Miteigentumsanteil von 26,80/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 14

bezeichneten Wohnräumen im 3. Obergeschoß/ mit einer Wohnfläche von 85,13 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß,

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz mit der Nummer 3.

15. Miteigentumsanteil von 25,03/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 15

bezeichneten Wohnräumen im 3. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 79,49 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß,

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz mit der Nummer 4.

16. Miteigentumsanteil von 18,10/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 16

bezeichneten Wohnräumen im 3. Obergeschoß/ mit einer Wohnfläche von 57,50 qm, bestehend aus 2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

17. Miteigentumsanteil von 30,87/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 17

bezeichneten Wohnräumen im 4. Obergeschoß/ mit einer  
Wohnfläche von 98,05 qm, bestehend aus 4 / Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

18. Miteigentumsanteil von 26,80/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 18

bezeichneten Wohnräumen im 4. Obergeschoß/ mit einer  
Wohnfläche von 85,13 qm, bestehend aus 3 / Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stell-  
platz mit der Nummer 6.

19. Miteigentumsanteil von 25,03/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 19

bezeichneten Wohnräumen im 4. Obergeschoß/ mit einer  
Wohnfläche von 79,49 qm, bestehend aus 3 / Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

20. Miteigentumsanteil von 17,82/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 20

bezeichneten Wohnräumen im 4. Obergeschoß/ mit einer  
Wohnfläche von 57,50 qm, bestehend aus 2 / Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß,

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stell-  
platz mit der Nummer 1.

21. Miteigentumsanteil von 30,55/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 21

bezeichneten Wohnräumen im Dachgeschoß, mit einer Wohn-  
fläche von 96,71 qm, bestehend aus 4 / Zimmern und dem  
mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unterge-  
schoß.

22. Miteigentumsanteil von 26,30/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit

Nr. 22

bezeichneten Wohnräumen im Dachgeschoß, mit einer Wohnfläche von 83,22 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

23. Miteigentumsanteil von 24,76/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 23

bezeichneten Wohnräumen im Dachgeschoß, mit einer Wohnfläche von 78,32 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

24. Miteigentumsanteil von 17,69/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 24

bezeichneten Wohnräumen im Dachgeschoß, mit einer Wohnfläche von 55,88 qm, bestehend aus 2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

Gebäudeteil Bahnhofstraße 24e

25. Miteigentumsanteil von 23,05/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 25

bezeichneten Wohnräumen im Erdgeschoß, mit einer Wohnfläche von 73,32 qm, bestehend aus 2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß,

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an der mit dieser Nummer versehenen Terrasse.

26. Miteigentumsanteil von 33,92/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 26

bezeichneten Wohnräumen im Erdgeschoß, mit einer Wohnfläche von 107,40 qm, bestehend aus 4 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß,

verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an der mit dieser Nummer versehenen Terrasse.

27. Miteigentumsanteil von 24,68/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 27

bezeichneten Wohnräumen im 1. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 78,38 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

- 28. Miteigentumsanteil von 14,78/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 28

bezeichneten Wohnräumen im 1. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 46,93 qm, bestehend aus 1 1/2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

- 29. Miteigentumsanteil von 24,70/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 29

bezeichneten Wohnräumen im 1. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 78,45 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

- 30. Miteigentumsanteil von 24,68/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 30

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 78,38 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

- 31. Miteigentumsanteil von 14,78/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 31

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 46,93 qm, bestehend aus 1 1/2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

- 32. Miteigentumsanteil von 24,70/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 32

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 78,45 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

132

33. Miteigentumsanteil von 24,68/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit  
Nr. 33  
bezeichneten Wohnräumen im 3. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 78,38 qm, bestehend aus 3 Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.
34. Miteigentumsanteil von 14,78/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit  
Nr. 34  
bezeichneten Wohnräumen im 3. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 46,93 qm, bestehend aus 1 1/2 Zimmern  
und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im  
Untergeschoß.
35. Miteigentumsanteil von 24,70/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit  
Nr. 35  
bezeichneten Wohnräumen im 3. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 78,45 qm, bestehend aus 3 Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.
36. Miteigentumsanteil von 24,68/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit  
Nr. 36  
bezeichneten Wohnräumen im 4. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 78,38 qm, bestehend aus 3 Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.
37. Miteigentumsanteil von 14,77/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit  
Nr. 37  
bezeichneten Wohnräumen im 4. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 46,93 qm, bestehend aus 1 1/2 Zimmern  
und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im  
Untergeschoß.
38. Miteigentumsanteil von 24,70/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungs-  
plan mit  
Nr. 38  
bezeichneten Wohnräumen im 4. Obergeschoß, mit einer  
Wohnfläche von 78,45 qm, bestehend aus 3 Zimmern und  
dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Unter-  
geschoß.

39. Miteigentumsanteil von 23,95/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 39

bezeichneten Wohnräumen im Dachgeschoß, mit einer Wohnfläche von 76,09 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

40. Miteigentumsanteil von 14,63/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 40

bezeichneten Wohnräumen im Dachgeschoß, mit einer Wohnfläche von 46,50 qm, bestehend aus 1 1/2 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

41. Miteigentumsanteil von 23,96/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 41

bezeichneten Wohnräumen im Dachgeschoß, mit einer Wohnfläche von 76,12 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß.

Gebäudeteil Eweststraße 21

42. Miteigentumsanteil von 25,71/1.000, verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 42

bezeichneten Wohnräumen im Erd- und Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 81,65 qm, bestehend aus 3 1/2 Zimmern und dem Kellerraum / Waschkraum / und Abstellraum / im Untergeschoß.

Mit diesem Miteigentumsanteil ist das Sondernutzungsrecht an der Fläche verbunden, die auf dem Lageplan mit den Buchstaben A-B-C-D-A umschrieben ist, unter Ausschluss des Baukörpers. ✓

Soweit in dem Baukörper Gebäuderäume enthalten sind, die nicht Sondereigentum sind, wird dem jeweiligen Eigentümer dieses Miteigentumsanteils das Sondernutzungsrecht an diesen Räumen eingeräumt. (42.1)

Diese Sondernutzungsrechte bestehen in dem Recht, die Gebäuderäume und die Grundstücksfläche unter Ausschluss der anderen Eigentümer zum Abstellen von Hausrat bzw. zum Abstellen von PKW und zu gärtnerischen Zwecken zu nutzen.

1000  
1000  
gärtnerische  
Dach  
gärtnerische

Das Wohnungs- und Teileigentum ist in sich abgeschlossen im Sinne des § 3 Abs. 2 WEG. Der Erschienene nimmt hierbei Bezug auf die in Urschrift vorliegende Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09.08.1996/des Bezirksamtes Pankow Nr. 96120.

Der Notar fügt hiervon beglaubigte Fotokopie dieser Niederschrift als Anlage bei.

Fol. 1  
Bd. 2

## II. Gemeinschaftsordnung

### § 1 - Verhältnis der Eigentümer untereinander -

1. Das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander bestimmt sich nach den §§ 10 bis 29 WEG und den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) über die Gemeinschaft, sofern in dieser Teilungserklärung nichts anderes bestimmt ist.
2. Jeder Eigentümer ist verpflichtet, alle Maßnahmen zu dulden, die zur Einrichtung oder nachträglichen Änderung oder Ergänzung einer Fernseh-, Rundfunk-, Fernsprech- oder Energieversorgungsanlage zugunsten eines oder mehrerer Eigentümer erforderlich sind. Ein hierdurch an einem Sondereigentum oder gemeinschaftlichen Eigentum entstehender Schaden ist von demjenigen zu ersetzen, auf dessen Veranlassung eine derartige Maßnahme erfolgt.
3. Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehört auch das jeweils vorhandene Verwaltungsvermögen, insbesondere eine etwaige Instandhaltungsrücklage. Ein Auszahlungsanspruch der einzelnen Eigentümer besteht, auch im Falle der Veräußerung, nicht.

### § 2 - Zweckbestimmung, Gebrauchsregelung nach § 15 WEG (Sondernutzungsrechte) -

1. Die Wohnungen dienen ausschließlich Wohnzwecken. Eine gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit darf nur mit Zustimmung einer Mehrheit von 3/4 der Eigentümerversammlung ausgeübt werden, es sei denn, daß dadurch keine Störungen verursacht werden (Lärm, Publikumsverkehr etc.).
2. Sondernutzungsrechte:  
Das Sondernutzungsrecht an den PKW-Stellplätzen besteht in dem Recht, diese Stellplätze unter Ausschluß aller anderen Eigentümer zum Abstellen von Personenkraftwagen zu benutzen.  
Die Instandhaltung, Unterhaltung und Verkehrssicherungspflicht obliegt dem jeweiligen Sondernutzungsberechtigten.

Die den Sondernutzungsrechten unterliegenden Flächen sind zeichnerisch im Lageplan dargestellt.

3. Diese Regelung gilt entsprechend für die Sondernutzungsrechte an den Terrassen und die dem Sondereigentum Nr. 42 zugeordneten Flächen. Die Sondernutzungsrechte an den Terrassen sind im Grundrißplan des Erdgeschosses zeichnerisch dargestellt. Diese Rechte bestehen in dem Recht, die Terrassenflächen unter Ausschluß der anderen Eigentümer zu nutzen.

### § 3 - Übertragung -

1. Die Veräußerung bedarf keiner Zustimmung. Eine Veräußerung ist dem Verwalter anzuzeigen.
2. Bei der Veräußerung eines Wohnungseigentums geht der dem Veräußerer zustehende Anteil am Verwaltungsvermögen (Bewirtschaftungskosten und Instandhaltungsrücklagen) auf den Erwerber über.

### § 4 - Eigentümerversammlung, Stimmrecht -

1. Jedes Wohnungseigentum gewährt eine Stimme. Steht ein Wohnungseigentum mehreren gemeinschaftlich zu, so können sie das Stimmrecht nur einheitlich ausüben. Das Stimmrecht kann in der Versammlung auch durch einen Bevollmächtigten ausgeübt werden, wenn der Bevollmächtigte seine Vertretungsvollmacht schriftlich nachweist. Die Eigentümerversammlung ist ohne Rücksicht auf die Höhe der vertretenen Stimmen beschlußfähig.
2. Für die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung genügt die Absendung an die Anschrift, die dem Verwalter von dem Eigentümer zuletzt mitgeteilt worden ist.

### § 5 - Lastentragung -

1. Die Kosten und Lasten der Gemeinschaft einschließlich etwaiger Verwaltungskosten tragen die Eigentümer im Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile, soweit in dieser Teilungserklärung keine abweichenden Bestimmungen enthalten sind und die Beteiligten nichts anderes vereinbaren. Dies gilt auch bei Erhebung einer Instandhaltungsrückstellung.

Hinsichtlich der Gebäudeteile Bahnhofstraße 24c/d, Bahnhofstraße 24e und Eweststraße 21 ist, soweit dies technisch möglich ist, über sämtliche Bewirtschaftungskosten, einschließlich Reparatur- und Instandhaltungskosten, getrennt abzurechnen.

Die Eigentümer des jeweiligen Gebäudeteils tragen diese auf diesen Gebäudeteil entfallenden Kosten gemeinschaftlich.

2. Jeder Eigentümer trägt die auf ihn bzw. sein Sondereigentum fallenden Kosten allein, für die besondere Maßvorrichtungen vorhanden sind oder die sonst in einwandfreier Weise gesondert festgestellt werden können.

Den Umlegungsmaßstab für die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung legt der Verwalter oder die Eigentümerversammlung nach den Grundsätzen der Verordnung über die Heizkostenabrechnung in der jeweiligen gültigen Fassung fest. Eine Änderung des Verteilungsschlüssels kann von der Eigentümerversammlung mit der Mehrheit von zwei Drittel beschlossen werden.

3. Die Instandhaltung oder Instandsetzung von Teilen der Anlage auf dem gesamten Grundstück, die für deren Bestand erforderlich sind, von Abschlußtüren, von Außenfenstern, der Balkonverkleidung sowie von Anlagen und Einrichtungen, die dem gemeinsamen Gebrauch der Hausbewohner dienen, obliegt einem Eigentümer insoweit, als die Instandsetzung oder -haltung infolge unsachgemäßer Behandlung durch den Eigentümer, seine Angehörigen oder Personen, die zu seinem Haushalt gehören, oder denen er die Räume überlassen hat, notwendig werden.

Die Behebung von Glasschäden an Türen und Fenstern im räumlichen Bereich des Sondereigentums sowie Schäden an Rolläden oder Fensterläden, die vom Sondereigentum aus betrieben werden, obliegt, auch wenn sie zum Gemeinschaftseigentum gehören, ohne Rücksicht auf die Ursache des Schadens dem Eigentümer.

4. Die Verwalterkosten sind nach den Bestimmungen des Verwaltervertrages zu entrichten.

#### § 6 - Mehrheit von Eigentümern -

1. Steht ein Wohnungseigentum mehreren gemeinschaftlich zu, haften alle als Gesamtschuldner.
2. Die Eigentümer sind verpflichtet, auf Verlangen des Verwalters einen Bevollmächtigten zu bestellen. Der Bevollmächtigte ist berechtigt, für den Vollmachtgeber Willenserklärungen, welche im Zusammenhang mit dem Wohnungseigentum stehen, abzugeben, sowie solche Willenserklärungen und Zustellungen entgegenzunehmen.

#### § 7 - Entziehung -

In Ergänzung der gesetzlichen Regelung wird bestimmt, daß die Voraussetzungen für die Entziehung des Eigentums auch dann vorliegen, wenn ein Eigentümer mit der Erfüllung sei-

ner Verpflichtungen zur Lasten- und Kostentragung drei Monate in Verzug ist.

Steht das Eigentum mehreren Personen zu, so kann die Entziehung auch geltend gemacht werden, wenn die Voraussetzungen für die Entziehung auch nur in der Person eines der Miteigentümer begründet ist.

### § 8 - Verwalter -

Die Rechte und Pflichten des Verwalters ergeben sich aus den §§ 20 und 29 WEG und dieser Teilungserklärung. Der Verwalter ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Dem Verwalter können durch Beschluß der Eigentümerversammlung weitere Aufgaben und Befugnisse zugewiesen werden, sofern der Verwalter damit einverstanden ist.

Jeder Eigentümer hat im Falle der ganzen oder teilweisen Veräußerung seines Eigentums den Erwerber zum Eintritt in den mit dem jeweiligen Verwalter geschlossenen Vertrag zu verpflichten.

Die Veräußerung, Vermietung oder nicht nur vorübergehende Gebrauchsüberlassung des Eigentums an Dritte ist dem Verwalter unverzüglich anzuzeigen.

Zum Verwalter wird für die Zeit von der Begründung des Wohnungseigentums für die Dauer von 5 Jahren ab heute die Firma Procon GmbH Planen und Bauen mit dem Sitz in Kupferzell bestellt.

### III.

Die Firma Procon GmbH Planen und Bauen ermächtigt die Rechtsanwälte Hans-Georg Tietze und Alexandra Thein, sämtlich geschäftsansässig in 10707 Berlin, Schlüterstraße 42, und sämtlich alleinvertretungsberechtigt, alle Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen, die zur Berichtigung/Abänderung dieser Urkunde erforderlich sind.

### IV.

#### Grundbucheintragungen

Der Eigentümer bewilligt und beantragt, im Grundbuch einzutragen:

1. die Vereinigung der im Grundbuch von Pankow Blätter 4197 N, 8671 N und 9406 N eingetragenen Grundstücke zu einem einheitlichen Grundstück,

2. die Teilung des Grundstücks gemäß Abschnitt I,

*→ Rücknahme Fol. 87 Bd 2 - nur gestellt  
Fol 87  
(Ausweitung!)*

3. die Bestimmungen des Abschnitts II, §§ 1 - 8 (ohne die Person des Verwalters) als Inhalt des Sondereigentums.

V.  
Baubeschreibung

Die auf dem oben genannten Grundstück zu erstellenden Gebäude werden nach der als Anlage beigefügten Baubeschreibung (bestehend aus 9 Seiten) errichtet und ausgestattet.

Die Baubeschreibung ist wesentlicher Bestandteil dieser Urkunde; auf diese Baubeschreibung wird in den künftigen Erwerbsverträgen Bezug genommen.

VI.

Die vorstehende Niederschrift wurde vom Notar samt Anlage dem Erschienenen vorgelesen, die Pläne zur Durchsicht vorgelegt, von diesem genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

VI.

Die vorstehende Niederschrift wurde vom Notar samt Anlage dem Erschienen vorgelesen, die Pläne zur Durchsicht vorgelegt, von diesem genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

*Ab. Linnert*  
*Kupfer, 1882*



## BAUBESCHREIBUNG

### Wohnanlage Bahnhofstraße 24 Berlin

Geschäftsleitung:

Axel Seite  
Dipl. Ing. Siegfried Bockholt

Sitz der Gesellschaft

Procon GmbH  
Am Wasserturm 16  
74635 Kupferzell  
Telefon : 07944 / 9110-0  
Telefax : 07944 / 9110-50

### Niederlassungen :

Procon GmbH  
Johann - Hammer Straße 24  
97980 Bad Mergentheim  
Telefon : 07931 / 7027  
Telefax : 07931 / 7028

Procon GmbH  
Gürtelstraße 29a / 30  
10247 Berlin  
Telefon : 030 / 293313-0  
Telefax : 030 / 293313-50



## LEISTUNGSUMFANG

der Firma PROCON GmbH, Planen und Bauen

### GRUNDSTÜCKSKOSTEN / BAUNEKENKOSTEN

- Kosten des Grundstücks, erschlossen
- Anschlußkosten: Wasser, Strom, Gas
- Kosten Vermessung
- Kosten Geometer
- Kosten Genehmigung
- Kosten Prüfstatik
- Gebühren für Baugenehmigung

### ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN

- Planung 1:100
- Planung 1:50
- Statik
- Bauleitung
- Projektsteuerung
- Dokumentation
- Projektierung Heizung
- Projektierung Sanitär
- Projektierung Lüftung
- Projektierung Elektro

1972



## GRUNDSTÜCK

Abbruch bestehender Gebäude, einschließlich Abfuhr.

## ROHBAUARBEITEN

### Erd-Beton-Mauerarbeiten

#### Gebäude und Tiefgarage

Mutterbodenabtrag. Aushub der Baugrube, Fundamente und Rohrgräben. Kanal bis zum Anschluß an das öffentliche Kanalsystem. Seitliche Lagerung des Mutterbodens und Abfuhr von überschüssigem Erdmaterial. Wiederandecken des Mutterbodens.

Die Abwasserleitungen werden in Guß, PVC oder Steinzeug ausgeführt.

Drainage mit Sickerpackung um Gebäude und Tiefgarage oder nach Erfordernis des Baugrundgutachtens.

Fundamente nach statischen Erfordernissen. Außenwände im Erdreich 24 cm dick aus Beton. Die Beton-Wände erhalten außen einen Feuchtigkeitssperreanstrich und Grundmauerschutz mit Delta-Noppenbahn oder gleichwertig, alternativ Außenwände im Erdreich mit wasserundurchlässigem Beton ausgeführt.

In die Fundamente wird ein Fundamentanker gemäß den Vorschriften des Energieversorgungsunternehmens eingebaut.

#### Außenmauerwerk:

Wärmedämmstein 30 cm dick oder Mauerstein 24 cm dick mit Außenwärmesystem, verputzt.

Das Gebäude wird nach der Wärmeschutzverordnung vom 01.01.95 erstellt.

#### Innenmauerwerk:

Hochlochziegel- oder Kalksandstein- oder Hohlblockmauerwerk oder Vollmassiv-Gipswände oder Gipskartonständerwände 24, 17,5 15 12,5 11,5 10 und 8 cm dick, je nach statischen und bauphysikalischen Erfordernissen.

Die Decken werden in den Wohngeschoßen als Beton-Massivdecken tapezierfertig ausgeführt oder im Dachgeschoß als Holzbalkendecke.

Schornstein nach Bestimmung der Genehmigungsbehörde und den technischen Erfordernissen der Heizungsanlage.

### Zimmerarbeiten

Holzdachstuhl in zimmermannsmäßiger Konstruktion nach statischer Berechnung. Imprägniert gegen Fäulnis und Insektenbefall.

Der gesamte Dachstuhl erhält eine durchgehende Bretterverschalung auf den Sparren einschließlich Papplage. Darauf werden Konterlattung und die Dachlattung aufgebracht.

### Dachdeckung

#### Betondachsteine:

z. B. Braas Taunuspferne oder gleichwertig. Farbe nach Baugenehmigung

#### Dachgauben Verkleidung:

mit Titanzink oder Kupferblech, oder Kunststoff bei Fertigelementen z.B. Fabrikat Wanit oder gleichwertig.

## Klempnerarbeiten

Dachrinne, Balkonrinne und Fallrohre aus Titanzink oder Kupferblech. Die Standrohre für die Fallrohre sind aus Kunststoff oder Guß.

Schornsteinverkleidung und Schornsteinverwahrung aus Titanzink oder Kupfer.

## HAUSTECHNIK

### Heizungsanlage

#### *Heizungsanlage:*

Warmwasser-Zentralheizung, gasbefeuert mit zentraler Wasserversorgung.

Fertigheizkörper mit Thermostatventilen, Größe jeweils nach Wärmebedarfsberechnung.

Regelung der Heizleistung über eine zentral gesteuerte, witterungsabhängige Regelanlage. Wärmeverbrauchsmessung mit Heizkostenverteiler.

### Sanitärinstallation

Hausverteilung nach Wasseruhr. Zentrale Kalt- und Warmwasserversorgung.

Jede Wohnung erhält einen Kalt- und Warmwasserzähler.

2 Wasserhähne für außen.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände in weiß.

### Elektroinstallation

Erforderliche Licht- und Steckdosenstromkreise, Gerätestromkreis für Herd, Waschmaschine und Geschirrspülmaschine.

Unter den Lichtschaltern ist je Raum eine Steckdose angeordnet, wobei sich eine Ausschaltung (1 Schalter) eine Wechselschaltung (2 Schalter) oder eine Eltako-Schaltung (mehrere Schalter) jeweils auf eine Brennstelle (Decken- oder Wandauslaß) innerhalb des Raumes beziehen.

Im Raumbuch sind die Anzahl der Steckdosen, Schaltungen, und Wand- und Deckenauslässe aufgeführt.

#### *Telefon/Antennenanlage:*

Leerrohre für Telefonkabel, Breitbandkabel oder Antennenkabel. Je Wohnung eine Anschlußleerdose für Telefon und eine Anschlußleerdose für Breitband oder Antenne. Ohne Verkabelung und ohne Post/Telekomanschlüsse.

*Briefkasten- Sprech- und Klingelanlage:* Briefkasten- Sprech- und Klingelanlage bei den Hauseingangstüren. Je eine Sprechstelle innerhalb der Wohnung und ein Klingelknopf an der Wohnungseingangstüre.

## AUSBAU

### Glaser/ Fenster

Hochwertige *Kunststoff-Fenster* in weiß oder Holzfenster weiß lasiert. Zweischeiben- Isolierverglasung. Ringsumlaufende Dichtungslippen, verdeckte Einhandkipp- und Drehkippbeschläge einschließlich Fensteroliven.

Fenster zur Bahnhofstraße und Ewestraße Schallschutzklasse 4.

*Außenfensterbänke* aus Aluminium, weiß oder aluminium-naturfarben oder aus Naturstein.

*Treppenhausverglasung:* wie Fenster oder Aluminiumkonstruktion. Die Aluminiumkonstruktion weiß oder farbig beschichtet.

#### *Dachflächenfenster:*

Markenfabrikatfenster z. B. Braas oder Velux oder gleichwertig.  
Mit Zweischeiben-Isolierverglasung

#### **Rolläden**

An allen senkrechten, rechteckigen Wohnraumfenstern, (inkl. Dachgauben), wo es konstruktiv möglich ist, werden pflegeleichte Kunststoff-Rolläden angebracht. Der Rolladenkasten ist wärmegeklämt. Vorgehängte Rolladenkästen sind nicht wärmegeklämt.

#### **Schlosserarbeiten**

##### *Balkongeländer:*

Stahlkonstruktion feuerverzinkt, oder feuerverzinkt und farbig lackiert.

*Treppengeländer im Treppenhaus* als Stahlkonstruktion (Handlauf, Pfosten und Füllstäbe) farbig lackiert.

#### **Natursteinarbeiten**

*Fensterbänke innen* ca. 4 cm über Putz auskragend in Jura-Marmor oder Botticino-Marmor oder entsprechend.

*Treppenhaus* mit Jura-Marmor belegt oder Botticino-Marmor oder entsprechend.

#### **Stukkateurarbeiten**

##### *Innenputz:*

Enlagiger Maschinenputz in den Wohnräumen.

##### *Außenputz:*

Rauhkornputz in hellem Farbton, eingefärbt. Der Putz wird als Grund- und Deckputz oder als Teil des Außenwärmedämmsystems ausgeführt. Gestalterische Strukturflächen im Putz werden glatt gefilzt.

#### *Deckenverkleidung im DG:*

Wärmedämmung zwischen den Sparren, entsprechend Wärmeschutzverordnung. Gipskartonplatten auf Konterlattung.

#### *Keller:*

Innenwände Mauerwerk verputzt mit Bestich und weiß gestrichen. Betonwände weiß gestrichen. In Technik- und Maschinenräumen wird das Mauerwerk nur gestrichen.

#### **Estrich**

In den Wohngeschoßen Zement- oder Anhydritestrich als schwimmender Estrich.

#### **Schreiner**

##### *Haustüren:*

Eingangstüren werden als repräsentative Aluminiumtüren, farbig beschichtet hergestellt oder als farbig lasierte Holztüren. Stabile Ausführung, Dichtungslippen, Anschlagschiene, Profilzylinderschloß mit 5-fach Verriegelung.

Separate Briefkasten-, Sprech- und Klingelanlagen.

##### *Wohnungseingangstüren:*

Mit Futter und Bekleidung, kunststoffbeschichtet oder mit Naturholzurnier farblos lasiert. Schallgedämmt, Dichtungsband, Profilzylinderschloß. Türspion.

##### *Raumtüren:*

Edelholzurnierte Naturholzurnen mit Futter und Bekleidung farblos lasiert, oder Türelemente kunststoffbeschichtet.

##### *Kellertüren:*

ZK Türen. Feuerhemmende Türen nach Vorschrift.



## Fliesenarbeiten

*Bodenfliesen* in Beanspruchungsstufe 3 oder 4.

*Wandfliesen* in Beanspruchungsstufe 2 passend zu sanitären Einrichtungsgegenständen und Armaturen.

Die Wand- und Bodenfliesen können jeweils zwischen drei verschiedenen, vom Architekten vorgelegten Fliesenmustern, ausgewählt werden.

## Malerarbeiten

### *Malerarbeiten innen*

Wände und Decken in den Wohnräumen und Treppenhäusern werden mit Rauhfaserpapeten tapeziert und mit einem Dispersionsfarbanstrich weiß gestrichen.

Wände und Decken in den Abstellräumen innerhalb der Wohnungen erhalten einen Dispersionsfarbanstrich in weiß.

### *Malerarbeiten außen*

Säulen in Tiefgarage und Tiefhof farbig lackiert oder lasiert.

Traufverschalung farbig lasiert.

## Bodenbeläge

In den Wohnräumen Teppiche als Schlingen- oder Verfourware, Gesamtdicke 6 mm.

1. Schlingenware Marke Tuft "Legato, " oder gleichwertig

2. Uni-Velours "Allegro" oder gleichwertig.

In den Abstellräumen innerhalb der Wohnungen Linoleum 1,8 mm dick oder

## Aufzugsanlagen

2 Personenaufzüge mit je 630 kg Tragfähigkeit, geeignet zur Benutzung für körperbehinderte Personen mit Rollstuhl.

Ausführung mit Hydraulikantrieb oder Seiltrieb.

Schachtabschlußtüren als automatische Horizontal-Schiebetüren.

## RAUMBUCH

## Wohnungen:

### Wohnen / Essen:

#### *Elektroinstallation:*

6 Steckdosen, 1 Doppelsteckdose, 1 Kreuzschaltung, 1 Ausschaltung

#### *Bodenbelag:*

Teppichboden, mit Teppichsockelleiste

### Schlafen:

#### *Elektroinstallation:*

1 Kreuzschaltung, 4 Steckdosen

#### *Bodenbelag:*

Teppichboden, mit Teppichsockelleiste

### Kind:

#### *Elektroinstallation:*

1 Ausschaltung, 3 Steckdosen

#### *Bodenbelag:*

Teppichboden, mit Teppichsockelleiste

## Küche:

### Elektroinstallation:

1 Ausschaltung, 6 Steckdosen

### Wand:

Fliesenschild

### Bodenbelag:

Fliesen, mit Fliesensockelleiste

### Sanitärinstallation:

Kalt- Warm- und Abwasseranschluß,  
Anschluß für Spülmaschine

### Diele:

### Elektroinstallation:

1 Wechselschaltung, 1 Steckdose

### Bodenbelag:

Teppichboden, mit Teppichsockelleiste

### Flur:

### Elektroinstallation:

1 Wechselschaltung, 1 Steckdose

### Bodenbelag:

Teppichboden, mit Teppichsockelleiste

### Abstellraum:

### Elektroinstallation:

1 Ausschaltung, 1 Steckdose

### Bodenbelag:

Linoleum oder PVC - Belag, mit Sockelleiste

### Bad:

### Elektroinstallation:

1 Ausschaltung, 2 Steckdosen

### Abzug:

1 Abzug für liegende Bäder mit automatischer  
Mechanikentlüftung z.B. Limodor oder gleich-

### Wand:

Fliesen, deckenhoch

### Bodenbelag:

Fliesen

### Sanitärinstallation:

Kalt- Warm- und Abwasseranschluß  
Anschluß für Waschmaschine

### Sanitäre Einrichtungsgegenstände:

1 Handwaschbecken, Reisser "Golf",  
Größe 60 x 49 cm oder gleichwertig.

1 Einhebelmischer verchromt mit Zugbe-  
tätigung, Wipa "Masterform" oder  
gleichwertig.

1 Porzellanablageplatte, Größe 60 x14cm  
(bei Ablage durch Vormauerung entfällt  
die Porzellanablage)

1 Handtuchhalter 2- armig, "Solo-Keuko"  
oder gleichwertig

1 Kristallglasspiegel, rund, d = 50cm

1 Tief- oder Flachspülklosett, Universal-  
modell

1 WC- Sitz mit Deckel, schwere Ausfüh-  
rung

1 Geberit-Spülkasten oder gleichwertig,  
wandhängend

1 Klosettpapierhalter, verchromt, "Solo-  
Keuko" oder gleichwertig

1 Stahlblecheinbauwanne 170 x 75cm  
Körperform, Kaldewei "Saniform plus"  
oder gleichwertig

1 Badewannenbatterie mit Einhebel-  
mischer, verchromt, Wipa oder  
gleichwertig

1 Handbrause, Regula, mit Aufhänge-  
muschel und Brauseschlauch oder  
gleichwertig

1 Ablauf- und Überlaufgarnitur

1 Seifenschale "Solo - Keuko" oder  
gleichwertig

1 Badetuchhalter 600 mm "Solo - Keuko"  
oder gleichwertig

1 Wannengriff 300 mm "Solo - Keuko"  
oder gleichwertig

**WC:**

*Elektroinstallation:*

1 Ausschaltung, 1 Steckdose

*Lüftung:*

Innenliegende WC mit automatischer Raumentlüftung z. B. Limodor oder gleichwertig.

*Bodenbelag:*

Betonboden mit Sika-Anstrich oder gleichwertig

*Abtrennungen* als Gitterkonstruktion und ZK-Türen oder Gittertüren.

*Wand:*

Fliesen, deckenhoch

*Bodenbelag:*

Fliesen

*Sanitärinstallation:*

Kalt- und Abwasseranschluß

*Sanitäre Einrichtungsgegenstände:*

1 Handwaschbecken Reisser "Golf",  
kleine Ausführung oder gleichwertig  
1 Wasserhahn, verchromt  
1 Handtuchhalter  
1 Kristallglasspiegel, rechteckig  
1 Tief- oder Flachspülklosett,  
Universalmodell  
1 WC- Sitz mit Deckel, schwere Ausführung  
1 Geberit-Spülkasten oder gleichwertig,  
wandhängend  
1 Klosettpapierhalter, verchromt, "Solo-  
Keuko" oder gleichwertig.

**Gemeinschafts -  
räume:**

**Treppenhaus:**

*Elektroinstallation:*

Eltakoschaltung, je Geschöß 1 Wand-  
oder Deckenleuchte.

*Bodenbelag:*

Jura- Marmor oder Botticino-Marmor oder  
gleichwertig.

**Technik/Heizungsraum,  
Abstellräume, Maschinenräume,  
Flure Fahrradraum, Trockenraum,  
im UG:**

*Elektroinstallation:*

Ausschaltungen, Deckenleuchten, Steck-  
dosen nach Bedarf.(Festlegung durch  
Architekt und Fachingenieur)

*Bodenbelag:*

Betonboden mit Sika-Anstrich oder  
gleichwertig

**Balkon:**

*Elektroinstallation:*

1 Ausschaltung, 1 Steckdose  
1 Nurglasleuchte d = 250 mm

*Bodenbelag:*

Gehwegplatten auf Kiesbett oder Mörtel.

**Tiefgarage:**

*Elektroinstallation:*

Leuchtstofflampen mittels Bewegungs-  
melder oder Eltakoschaltung geschaltet.

*Boden:*

Betonboden mit Sika- Anstrich oder  
gleichwertig.

Alternativ: Pflastersteine in Sandbett auf  
Kies/Schottertragschicht.

**Abstellraum Keller:**

*Elektroinstallation:*

1 Ausschaltung, 1 Steckdose

*Markierung und Stellplatzeinteilung:*  
gemäß Garagenverordnung



**AUSSENANLAGEN**

**Elektroinstallation:**  
Leuchten mit Bewegungsmelder.

**Kinderspielplatz:**

Fläche und Ausstattung gemäß Baugenehmigung.

**Tiefhof und Zufahrt zur Tiefgarage:**

Stellplätze und Tiefhoffläche als Pflastersteinbelag auf Kies/Schottertragschicht.

Rampe als Betonboden oder Pflastersteinbelag auf Kies/Schottertragschicht.

**Müllcontainerplatz:**

Bodenbelag:  
gemäß Baugenehmigung

**Treppene und Eingangsbereiche:**

Abgrenzung, Bepflanzung und Ausstattung nach Architektenplan.

Belag:  
gemäß Baugenehmigung

In den Plänen eingezeichnete Möbel, Geräte, Einbauschränke und Kücheneinrichtungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.

**FOLGENDE KOSTEN SIND IM FESTPREIS NICHT ENTHALTEN**

- Grunderwerbsteuer
- Notarkosten
- Kosten für Grundschuldbestellung
- Finanzierungskosten
- Kosten aus Sonderwünschen

**ALLGEMEINES**

Änderungen, die keine Wertminderung bringen sowie Änderungen welche aus technischen Gründen oder durch Anordnungen von Behörden erforderlich sind, bleiben vorbehalten. Die Änderungen die mit "oder" bezeichnet sind trifft der Bauträger.

Bezirksamt Pankow von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Bau- und Wohnungsaufsichtsamt

BERLIN

Dienstgebäude: Außenstelle Dietzgenstr. 3-5, 13156 Berlin  
Postanschrift: Postfach 17, 13161 Berlin

V

1.

ab am:

Firma  
PROCON GmbH  
Johann-Hammer-Str.24  
97980 Bad Mergentheim

| Geschäftszeichen<br>(Bitte immer angeben) | Bearbeiter | Zimmer | Tel.: 47607<br>App.: 303 | Datum    |
|---|------------|--------|--------------------------|----------|
| MA - 82 96120                             | Hr. Ebert  | 24     |                          | 09.08.96 |

### B E S C H E I N I G U N G NR. 96120

aufgrund der §§ 7 Abs. 4 Nr.2 und 32 Abs. 2 Nr. 2  
des Wohnungseigentumsgesetzes \*)

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen  
mit Nummer

-1- bis -42-

bezeichneten Wohnungen und

mit Nummer

-1- bis -42- (Mieterkeller) und -25-, -26- SN (Terrassen)

bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume in dem

bestehenden bzw. zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück

in Berlin - Buchholz (13127), Bahnhofstr.24c-e/Eweststr.21

Grundbuch von Berlin - Pankow

Flur:133 Flurstücke:183,184,185 Blatt:4197 N,30453,31623

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 bzw.

§ 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.



*Rutger*

(Unterschrift der Behörde)

\*) Die Feststellung der Übereinstimmung mit der örtlichkeit  
ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung.

**BAULASTENVERZEICHNIS von Pankow**

Grundbuchbezeichnung  
Grundbuchbezirk  
Pankow  
Blatt  
9406 M

Grundstück: Berlin-Pankow/Buchholz  
Bahnhofstr. 24 B  
Flur 183

Baulastenblatt Nr. 440 Seite 1

Lfd. Nr. 1

Inhalt der Eintragung  
2

Bemerkungen  
3

Das Grundstück gilt zusammen mit dem Grundstück Berlin-Pankow/Buchholz, Bahnhofstr. 24 C, 24D (Flur 184) und Eisenstr. 21 (Flur 185) bauordnungsrechtlich als ein Baugrundstück, solange das Mehrfamilienhaus besteht.

Berlin, 2.4.16  
*Jurisch*

Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom

9. AUG. 199



*H. Rein*  
2.04.16  
Folgende Seite:

30



Berlin, Pankow-Buchholz  
Bahnhofstraße 24, II. Bauabschnitt  
1.000 stel-Aufstellung

| Wohnung | Zimmer | Wohnfläche in m <sup>2</sup> | 1000stel |
|---------|--------|------------------------------|----------|
|---------|--------|------------------------------|----------|

**II. Bauabschnitt**

**Erdgeschoß**

|            |   |                       |       |
|------------|---|-----------------------|-------|
| Wohnung 25 | 2 | 73,22 m <sup>2</sup>  | 23,05 |
| Wohnung 26 | 4 | 107,40 m <sup>2</sup> | 33,92 |

**I. Obergeschoß**

|            |    |                      |       |
|------------|----|----------------------|-------|
| Wohnung 27 | 3  | 78,38 m <sup>2</sup> | 24,68 |
| Wohnung 28 | 1½ | 46,93 m <sup>2</sup> | 14,78 |
| Wohnung 29 | 3  | 78,45 m <sup>2</sup> | 24,70 |

**II. Obergeschoß**

|            |    |                      |       |
|------------|----|----------------------|-------|
| Wohnung 30 | 3  | 78,38 m <sup>2</sup> | 24,68 |
| Wohnung 31 | 1½ | 46,93 m <sup>2</sup> | 14,78 |
| Wohnung 32 | 3  | 78,45 m <sup>2</sup> | 24,70 |

**III. Obergeschoß**

|            |    |                      |       |
|------------|----|----------------------|-------|
| Wohnung 33 | 3  | 78,38 m <sup>2</sup> | 24,68 |
| Wohnung 34 | 1½ | 46,93 m <sup>2</sup> | 14,78 |
| Wohnung 35 | 3  | 78,45 m <sup>2</sup> | 24,70 |

**IV. Obergeschoß**

|            |    |                      |       |
|------------|----|----------------------|-------|
| Wohnung 36 | 3  | 78,38 m <sup>2</sup> | 24,68 |
| Wohnung 37 | 1½ | 46,93 m <sup>2</sup> | 14,77 |
| Wohnung 38 | 3  | 78,45 m <sup>2</sup> | 24,70 |

**Dachgeschoß**

|            |    |                      |       |
|------------|----|----------------------|-------|
| Wohnung 39 | 3  | 76,09 m <sup>2</sup> | 23,95 |
| Wohnung 40 | 1½ | 46,50 m <sup>2</sup> | 14,63 |
| Wohnung 41 | 3  | 76,12 m <sup>2</sup> | 23,96 |

|                                 |  |                              |               |
|---------------------------------|--|------------------------------|---------------|
| <b>II. Bauabschnitt Gesamt:</b> |  | <b>1194,37 m<sup>2</sup></b> | <b>376,14</b> |
|---------------------------------|--|------------------------------|---------------|

**Eweststr.21 geplanter Umbau**

**Erdgeschoß + Dachgeschoß**

|            |    |                      |       |
|------------|----|----------------------|-------|
| Wohnung 42 | 3½ | 81,65 m <sup>2</sup> | 25,71 |
|------------|----|----------------------|-------|

|                            |  |                            |              |
|----------------------------|--|----------------------------|--------------|
| <b>Eweststr.21 gesamt:</b> |  | <b>81,65 m<sup>2</sup></b> | <b>25,71</b> |
|----------------------------|--|----------------------------|--------------|

**I. + II. Bauabschnitt + Umbau Eweststraße**

|                |  |                              |                |
|----------------|--|------------------------------|----------------|
| <b>Gesamt:</b> |  | <b>3175,17 m<sup>2</sup></b> | <b>1000,00</b> |
|----------------|--|------------------------------|----------------|

Berlin  
 Bahnhofstr. 24 e/ II  
 Pankow - Buchholz

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
 bescheinigung vom 09. AUG. 1996

### 1.) Zusammenfassung der Wohnfläche

Berechnung nach II. Berechnungsverordnung.

Die Räume werden nach ihren tatsächlichen Flächen aufgemessen, d.h. verputzte Wände werden mit ihrer tatsächlichen Dicke ( Mauerwerk + Putz) berücksichtigt.

|                         | 1 1/2-Zi. | 2-Zi.    | 3-Zi.     | 4-Zi.              |
|-------------------------|-----------|----------|-----------|--------------------|
| <b>Erdgeschoß</b>       |           |          |           |                    |
| Wohnung 25              |           | 73,22 m2 |           |                    |
| Wohnung 26              |           |          |           | 107,40 m2          |
| <b>WFL EG gesamt</b>    |           |          |           | <b>180,62 m2</b>   |
| <b>1. Obergeschoß</b>   |           |          |           |                    |
| Wohnung 27              |           |          | 78,38 m2  |                    |
| Wohnung 28              | 46,93 m2  |          |           |                    |
| Wohnung 29              |           |          | 78,45 m2  |                    |
| <b>WFL 1.OG gesamt</b>  |           |          |           | <b>203,76 m2</b>   |
| <b>2. Obergeschoß</b>   |           |          |           |                    |
| Wohnung 30              |           |          | 78,38 m2  |                    |
| Wohnung 31              | 46,93 m2  |          |           |                    |
| Wohnung 32              |           |          | 78,45 m2  |                    |
| <b>WFL 2.OG gesamt</b>  |           |          |           | <b>203,76 m2</b>   |
| <b>3. Obergeschoß</b>   |           |          |           |                    |
| Wohnung 33              |           |          | 78,38 m2  |                    |
| Wohnung 34              | 46,93 m2  |          |           |                    |
| Wohnung 35              |           |          | 78,45 m2  |                    |
| <b>WFL 3.OG gesamt</b>  |           |          |           | <b>203,76 m2</b>   |
| <b>4. Obergeschoß</b>   |           |          |           |                    |
| Wohnung 36              |           |          | 78,38 m2  |                    |
| Wohnung 37              | 46,93 m2  |          |           |                    |
| Wohnung 38              |           |          | 78,45 m2  |                    |
| <b>WFL 4.OG gesamt</b>  |           |          |           | <b>203,76 m2</b>   |
| <b>Dachgeschoß</b>      |           |          |           |                    |
| Wohnung 39              |           |          | 76,09 m2  |                    |
| Wohnung 40              | 46,50 m2  |          |           |                    |
| Wohnung 41              |           |          | 76,12 m2  |                    |
| <b>WFL 4.OG gesamt</b>  |           |          |           | <b>198,71 m2</b>   |
| <b>WFL gesamt</b>       |           |          |           | <b>1.194,37 m2</b> |
| <b>Anzahl Wohnungen</b> | <b>5</b>  | <b>1</b> | <b>10</b> | <b>1</b>           |

Berlin, Bahnhofstr. 24 e/ II, Pankow - Buchholz

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Berechnung nach II. Berechnungsverordnung.

Die Räume werden nach ihren tatsächlichen Flächen aufgemessen, d.h. verputzte Wände werden mit ihrer tatsächlichen Dicke ( Mauerwerk + Putz) berücksichtigt.

### Wohnung 25

#### Erdgeschoß 2 Zimmer - Wohnung

|                    |                        |                      |                            |
|--------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| Diele              |                        | 3,22 m <sup>2</sup>  |                            |
| Flur               |                        | 2,24 m <sup>2</sup>  |                            |
| Abstellraum        |                        | 1,03 m <sup>2</sup>  |                            |
| Schlafen/ Arbeiten |                        | 20,00 m <sup>2</sup> |                            |
| Bad                |                        | 5,91 m <sup>2</sup>  |                            |
| Küche              |                        | 8,10 m <sup>2</sup>  |                            |
| Wohnen/ Essen      |                        | 30,49 m <sup>2</sup> |                            |
|                    |                        |                      | 70,99 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse           | 4,47 m <sup>2</sup> /2 |                      | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b>  |                        |                      | <b>73,22 m<sup>2</sup></b> |

### Wohnung 26

#### Erdgeschoß 4 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                      |                             |
|-------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Diele             |                        | 2,87 m <sup>2</sup>  |                             |
| Flur 1            |                        | 6,21 m <sup>2</sup>  |                             |
| WC                |                        | 1,86 m <sup>2</sup>  |                             |
| Abstellraum       |                        | 1,29 m <sup>2</sup>  |                             |
| Kind 1            |                        | 12,82 m <sup>2</sup> |                             |
| Eltern            |                        | 13,31 m <sup>2</sup> |                             |
| Flur 2            |                        | 1,85 m <sup>2</sup>  |                             |
| Bad               |                        | 6,44 m <sup>2</sup>  |                             |
| Kind 2            |                        | 16,27 m <sup>2</sup> |                             |
| Küche             |                        | 8,52 m <sup>2</sup>  |                             |
| Wohnen/ Essen     |                        | 33,73 m <sup>2</sup> |                             |
|                   |                        |                      | 105,17 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse          | 4,47 m <sup>2</sup> /2 |                      | 2,23 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnfläche</b> |                        |                      | <b>107,40 m<sup>2</sup></b> |

## 2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 27

#### 1. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung

|                   |            |                 |
|-------------------|------------|-----------------|
| Diele             | 2,56 m2    |                 |
| Flur              | 5,24 m2    |                 |
| Kind              | 13,38 m2   |                 |
| Eltern            | 13,34 m2   |                 |
| Bad               | 5,65 m2    |                 |
| Abstellraum       | 1,01 m2    |                 |
| Küche             | 8,18 m2    |                 |
| Wohnen/ Essen     | 26,79 m2   |                 |
|                   |            | 76,15 m2        |
| Balkon            | 4,47 m2 /2 | 2,23 m2         |
| <b>Wohnfläche</b> |            | <b>78,38 m2</b> |

### Wohnung 28

#### 1. Obergeschoß 1 1/2 Zimmer - Wohnung

|                   |            |                 |
|-------------------|------------|-----------------|
| Diele             | 2,73 m2    |                 |
| Flur              | 1,84 m2    |                 |
| Abstellraum       | 1,06 m2    |                 |
| Bad               | 4,64 m2    |                 |
| Schlafen          | 8,18 m2    |                 |
| Küche             | 6,44 m2    |                 |
| Wohnen/ Essen     | 19,80 m2   |                 |
|                   |            | 44,69 m2        |
| Balkon            | 4,47 m2 /2 | 2,23 m2         |
| <b>Wohnfläche</b> |            | <b>46,93 m2</b> |

## 2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 29

#### 1. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,45 m <sup>2</sup>    |                            |
| Flur              | 5,32 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,04 m <sup>2</sup>    |                            |
| Kind              | 13,03 m <sup>2</sup>   |                            |
| Eltern            | 13,41 m <sup>2</sup>   |                            |
| Bad               | 5,65 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 27,14 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | 76,22 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>78,45 m<sup>2</sup></b> |

### Wohnung 30

#### 2. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,56 m <sup>2</sup>    |                            |
| Flur              | 5,24 m <sup>2</sup>    |                            |
| Kind              | 13,38 m <sup>2</sup>   |                            |
| Eltern            | 13,34 m <sup>2</sup>   |                            |
| Bad               | 5,65 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,01 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 26,79 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | 76,15 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>78,38 m<sup>2</sup></b> |

## 2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 31

#### 2. Obergeschoß 1 1/2 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,73 m <sup>2</sup>    |                            |
| Flur              | 1,84 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,06 m <sup>2</sup>    |                            |
| Bad               | 4,64 m <sup>2</sup>    |                            |
| Schlafen          | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 6,44 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 19,80 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | 44,69 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>46,93 m<sup>2</sup></b> |

### Wohnung 32

#### 2. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,45 m <sup>2</sup>    |                            |
| Flur              | 5,32 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,04 m <sup>2</sup>    |                            |
| Kind              | 13,03 m <sup>2</sup>   |                            |
| Eitern            | 13,41 m <sup>2</sup>   |                            |
| Bad               | 5,65 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 27,14 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | 76,22 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>78,45 m<sup>2</sup></b> |

**2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche****Wohnung 33****3. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung**

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,56 m <sup>2</sup>    |                            |
| Flur              | 5,24 m <sup>2</sup>    |                            |
| Kind              | 13,38 m <sup>2</sup>   |                            |
| Eltern            | 13,34 m <sup>2</sup>   |                            |
| Bad               | 5,65 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,01 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 26,79 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | <hr/> 76,15 m <sup>2</sup> |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | <hr/> 2,23 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>78,38 m<sup>2</sup></b> |

**Wohnung 34****3. Obergeschoß 1 1/2 Zimmer - Wohnung**

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,73 m <sup>2</sup>    |                            |
| Flur              | 1,84 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,06 m <sup>2</sup>    |                            |
| Bad               | 4,64 m <sup>2</sup>    |                            |
| Schlafen          | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 6,44 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 19,80 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | <hr/> 44,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | <hr/> 2,23 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>46,93 m<sup>2</sup></b> |

Berlin, Bahnhofstr. 24 e/ II, Pankow - Buchholz

## 2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 35

#### 3. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,45 m <sup>2</sup>    |                            |
| Für               | 5,32 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,04 m <sup>2</sup>    |                            |
| Kind              | 13,03 m <sup>2</sup>   |                            |
| Eltern            | 13,41 m <sup>2</sup>   |                            |
| Bad               | 5,65 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 27,14 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | 76,22 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>78,45 m<sup>2</sup></b> |

### Wohnung 36

#### 4. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,56 m <sup>2</sup>    |                            |
| Für               | 5,24 m <sup>2</sup>    |                            |
| Kind              | 13,38 m <sup>2</sup>   |                            |
| Eltern            | 13,34 m <sup>2</sup>   |                            |
| Bad               | 5,65 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,01 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 26,79 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | 76,15 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>78,38 m<sup>2</sup></b> |

**2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche**

**Wohnung 37**

**4. Obergeschoß 1 1/2 Zimmer - Wohnung**

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             |                        | 2,73 m <sup>2</sup>        |
| Flur              |                        | 1,84 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum       |                        | 1,06 m <sup>2</sup>        |
| Bad               |                        | 4,64 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen          |                        | 8,18 m <sup>2</sup>        |
| Küche             |                        | 6,44 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/ Essen     |                        | 19,80 m <sup>2</sup>       |
|                   |                        | 44,69 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>46,93 m<sup>2</sup></b> |

**Wohnung 38**

**4. Obergeschoß 3 Zimmer - Wohnung**

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             |                        | 2,45 m <sup>2</sup>        |
| Flur              |                        | 5,32 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum       |                        | 1,04 m <sup>2</sup>        |
| Knd               |                        | 13,03 m <sup>2</sup>       |
| Elern             |                        | 13,41 m <sup>2</sup>       |
| Bad               |                        | 5,65 m <sup>2</sup>        |
| Küche             |                        | 8,18 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/ Essen     |                        | 27,14 m <sup>2</sup>       |
|                   |                        | 76,22 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>78,45 m<sup>2</sup></b> |

## 2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 39

#### Dachgeschoß 3 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             |                        | 2,56 m <sup>2</sup>        |
| Flur              |                        | 5,22 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum       |                        | 1,01 m <sup>2</sup>        |
| Knd               |                        | 12,63 m <sup>2</sup>       |
| Eltern            |                        | 12,43 m <sup>2</sup>       |
| Bad               |                        | 5,65 m <sup>2</sup>        |
| Küche             |                        | 8,18 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/ Essen     |                        | 26,18 m <sup>2</sup>       |
|                   |                        | <hr/>                      |
|                   |                        | 73,86 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | <hr/>                      |
|                   |                        | 2,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>76,09 m<sup>2</sup></b> |

### Wohnung 40

#### Dachgeschoß 1 1/2 Zimmer - Wohnung

|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             |                        | 2,73 m <sup>2</sup>        |
| Flur              |                        | 1,73 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum       |                        | 1,06 m <sup>2</sup>        |
| Bad               |                        | 4,64 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen          |                        | 8,26 m <sup>2</sup>        |
| Küche             |                        | 6,44 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/ Essen     |                        | 19,40 m <sup>2</sup>       |
|                   |                        | <hr/>                      |
|                   |                        | 44,26 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 | <hr/>                      |
|                   |                        | 2,24 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>46,50 m<sup>2</sup></b> |

A

Berlin, Bahnhofstr. 24 e/ II, Pankow - Buchholz

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 9. AUG. 1996

## 2.) Fortsetzung Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 41

#### Dachgeschoß 3 Zimmer - Wohnung

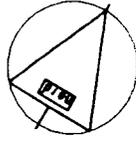
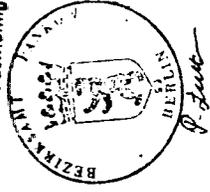
|                   |                        |                            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| Diele             | 2,45 m <sup>2</sup>    |                            |
| Flur              | 5,25 m <sup>2</sup>    |                            |
| Abstellraum       | 1,04 m <sup>2</sup>    |                            |
| Kind              | 12,33 m <sup>2</sup>   |                            |
| Eltern            | 12,50 m <sup>2</sup>   |                            |
| Bad               | 5,65 m <sup>2</sup>    |                            |
| Küche             | 8,18 m <sup>2</sup>    |                            |
| Wohnen/ Essen     | 26,49 m <sup>2</sup>   |                            |
|                   |                        | <hr/>                      |
|                   |                        | 73,89 m <sup>2</sup>       |
| Balkon            | 4,47 m <sup>2</sup> /2 |                            |
|                   |                        | <hr/>                      |
|                   |                        | 2,23 m <sup>2</sup>        |
|                   |                        | <hr/>                      |
| <b>Wohnfläche</b> |                        | <b>76,12 m<sup>2</sup></b> |







Blatt zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09. AUG. 1990



**Bauantrag**  
 Berlin, Pankow-Buchholz  
 Bahnhof - Strasse 24a  
 Stadthaus

2. Obergeschoss  
 Deckblatt  
 M 1: 100

Bauherr: PROCON  
 PLAN- & BAUEN  
 U. WITTMANN, BERLIN

Planung: *P. Jule*  
 PROCON  
 PLAN- & BAUEN  
 U. WITTMANN, BERLIN

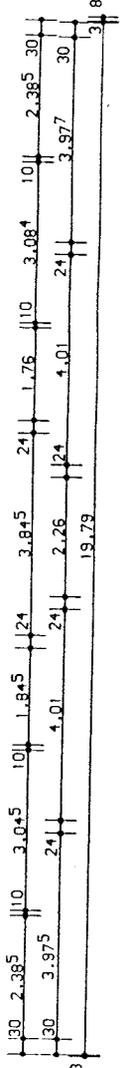
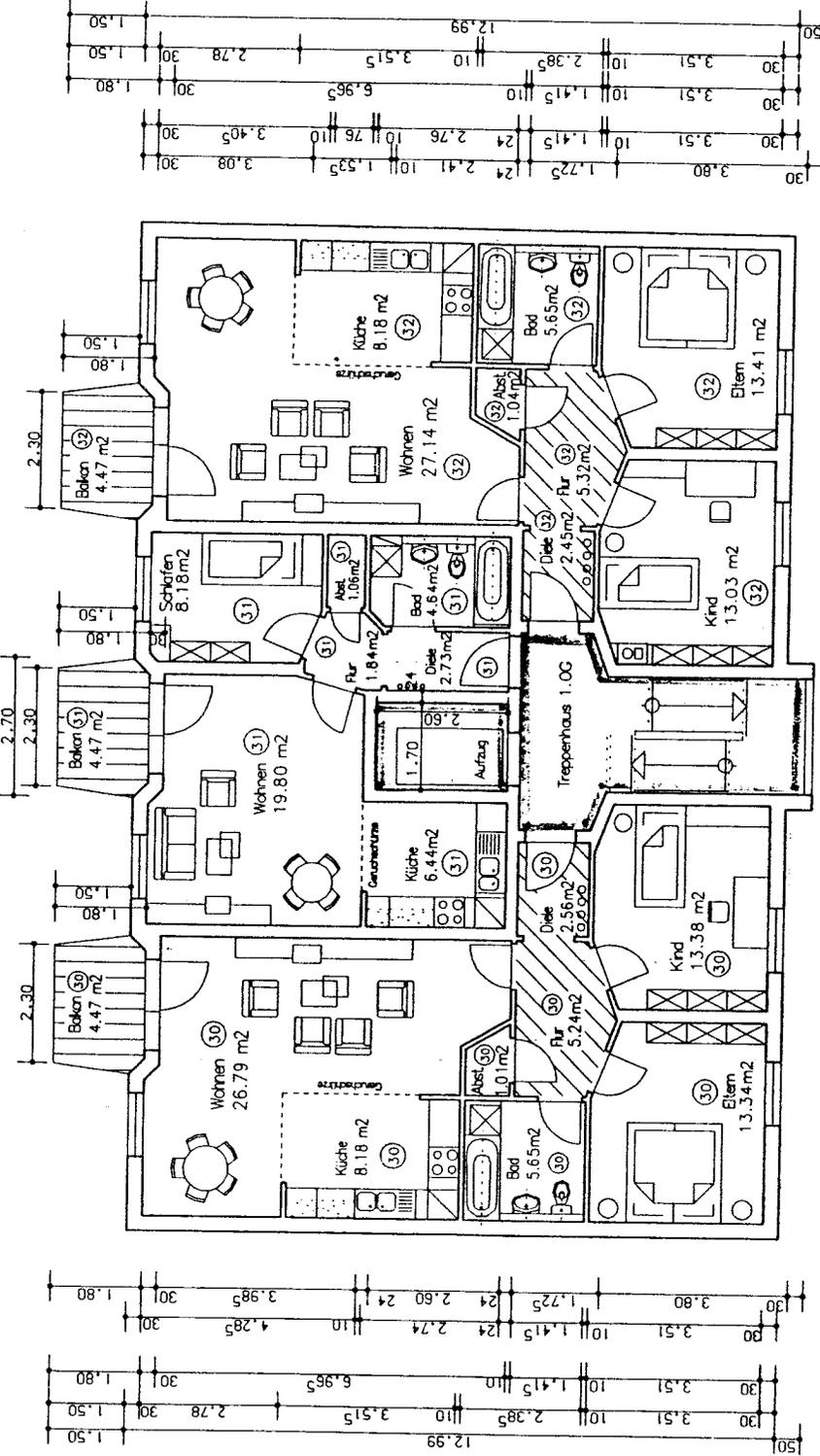
05.02.1996

PlanNr. B.4.2  
 Obj.Nr. 134-SH

Whg.32 - 2.OG:  
 3-Zimmer  
 Wohnfläche: 78.45 m<sup>2</sup>  
 (Whg.29, 35, 38 sind identisch)

Whg.31 - 2.OG:  
 1 1/2 Zimmer  
 Wohnfläche: 46.93 m<sup>2</sup>  
 (Whg.28, 34, 37 sind identisch)

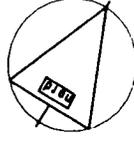
Whg.30 - 2.OG:  
 3-Zimmer  
 Wohnfläche: 78.38 m<sup>2</sup>  
 (Whg.27, 33, 36 sind identisch)



Geheim zur Angelegenheitsakte  
 Beschließung vom 1. AUG. 1996



P. Juchacz



**Bauantrag**  
 Berlin, Pankow-Buchholz  
 Bahnhof - Strasse 24e  
 Stadthaus

**3. Obergeschoss**  
 Deckblatt M 1:100

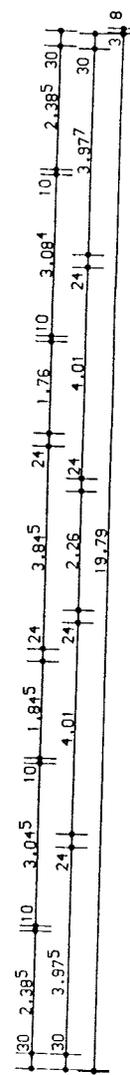
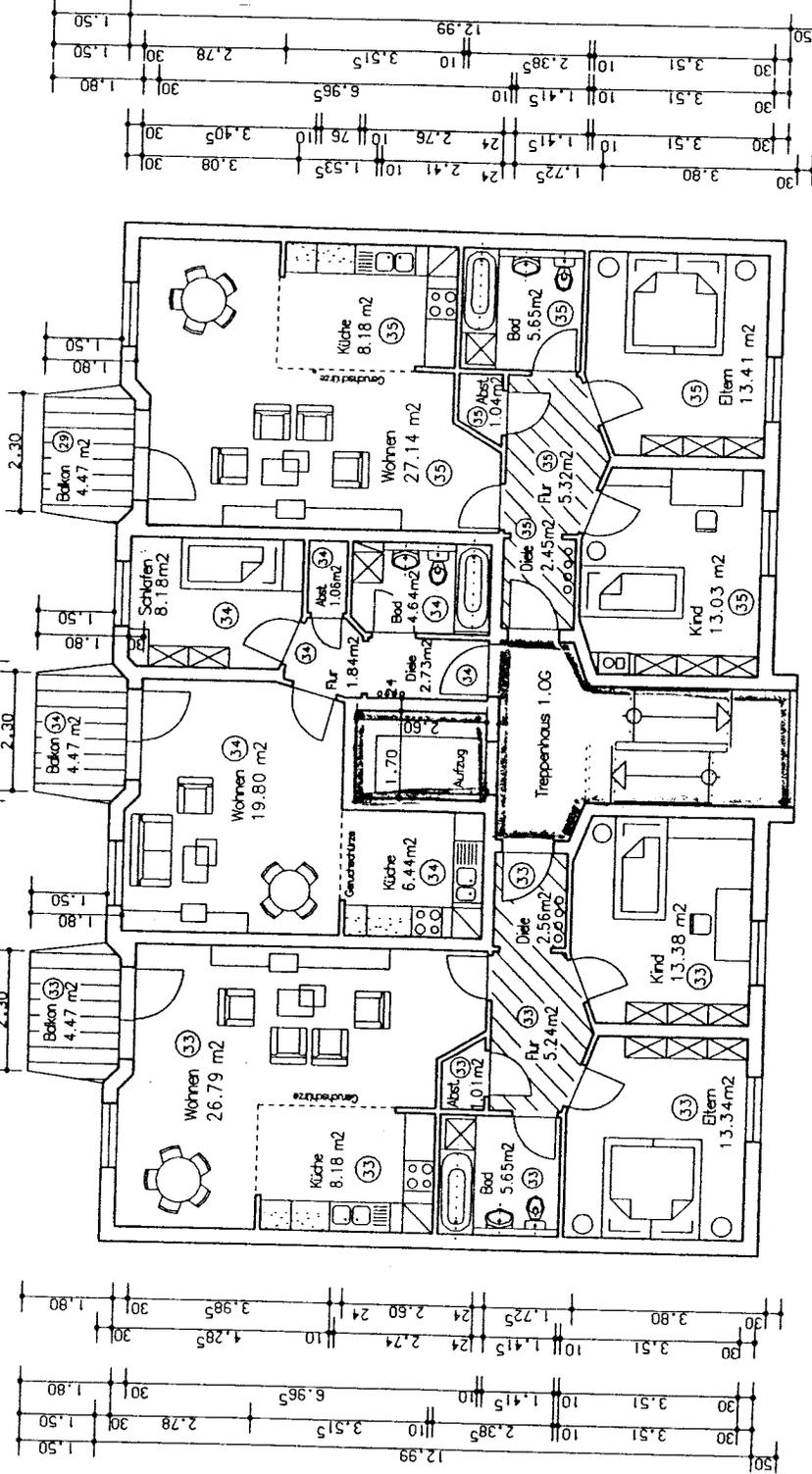
Bauherr: **PROCON**  
 PLANETENSTRASSE 1  
 10405 BERLIN

Planung: **PROCON**  
 PLANETENSTRASSE 1  
 10405 BERLIN

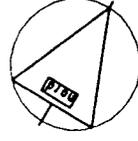
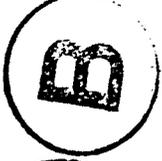
05.02.1996

PlanNr. B.5.2  
 Obj.Nr. 134-5

- Whg.33 - 3.OG:  
 3-Zimmer  
 Wohnfläche: 78.38 m<sup>2</sup>  
 (Whg.27, 30, 36 sind identisch)
- Whg.34 - 3.OG:  
 1 1/2 Zimmer  
 Wohnfläche: 46.93 m<sup>2</sup>  
 (Whg.28, 31, 37 sind identisch)
- Whg.35 - 3.OG:  
 3-Zimmer  
 Wohnfläche: 78.45 m<sup>2</sup>  
 (Whg.29, 32, 38 sind identisch)



Behörde für Abwässerentsorgung  
 Bescheinigung vom 9. AUG. 1996



**Bauantrag**  
 Berlin, Pankow-Buchholz  
 Bahnhof - Strasse 24e  
 Stadthaus

4. Obergeschoss  
 Deckblatt M 1:100

Bauherr: **PROCON**  
 PLANN & BAU  
 E-STRASSE 24E, 10405 BERLIN

Planung: **PROCON**  
 PLANN & BAU  
 E-STRASSE 24E, 10405 BERLIN

05.02.1996

PlanNr. B.6.2  
 Obj.Nr. 134-SH



Whg.36 - 4. OG.

3-Zimmer

Wohnfläche: 78.38 m<sup>2</sup>

(Whg.27, 30, 33 sind identisch)

Whg.37 - 4. OG.

1 1/2 Zimmer

Wohnfläche: 46.93 m<sup>2</sup>

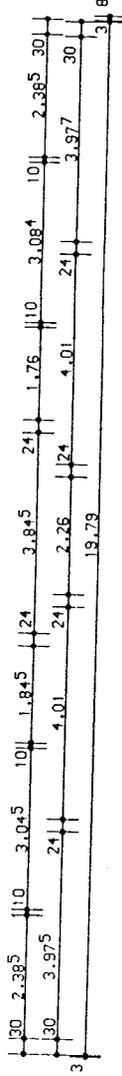
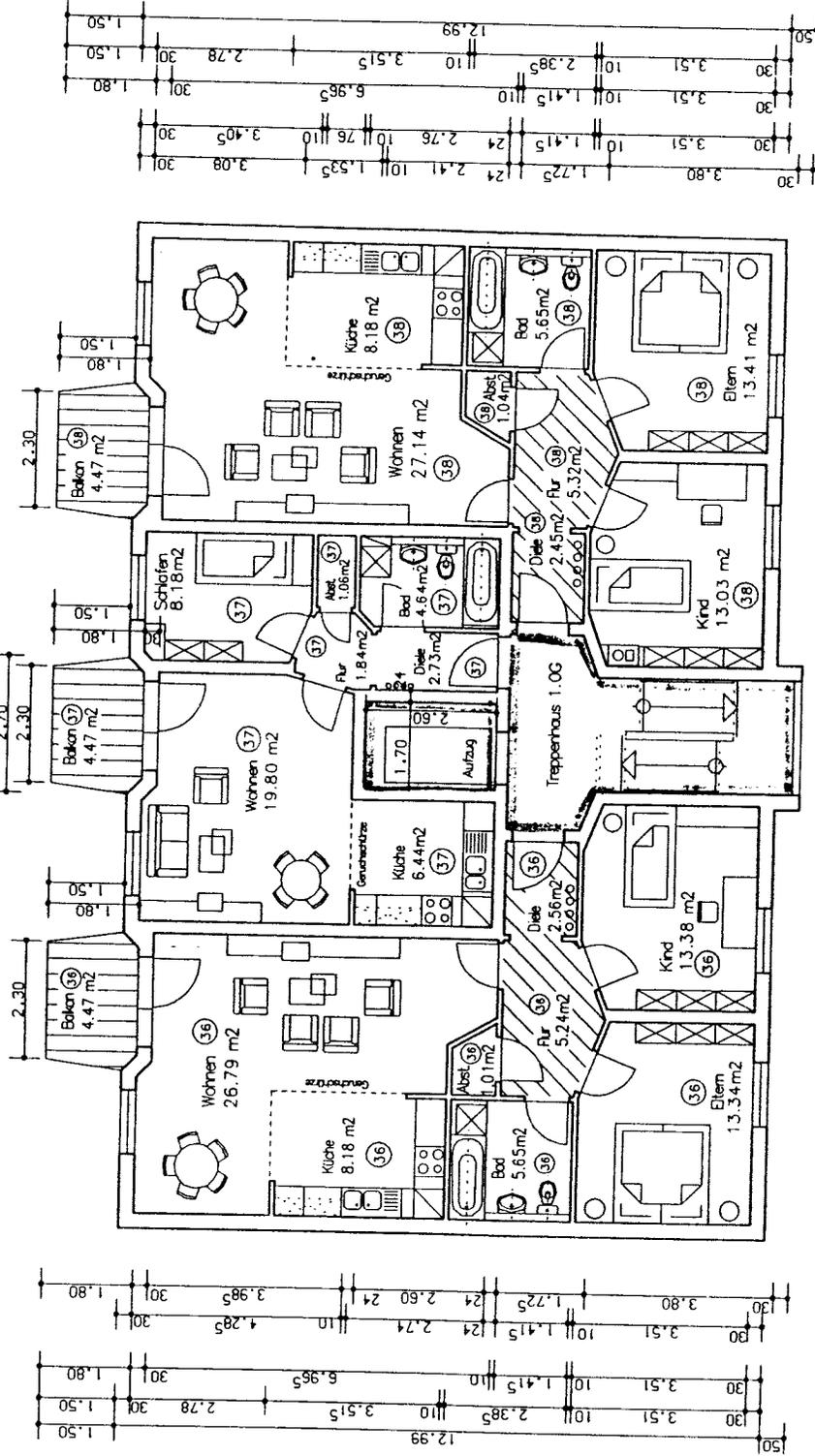
(Whg.28, 31, 34 sind identisch)

Whg.38 - 4. OG.

3-Zimmer

Wohnfläche: 78.45 m<sup>2</sup>

(Whg.29, 32, 35 sind identisch)



400134-BSR0134-91

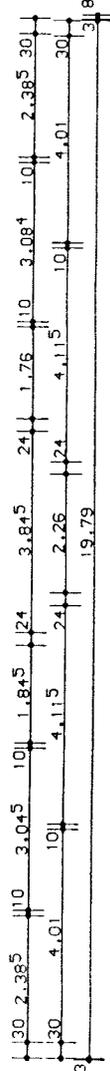
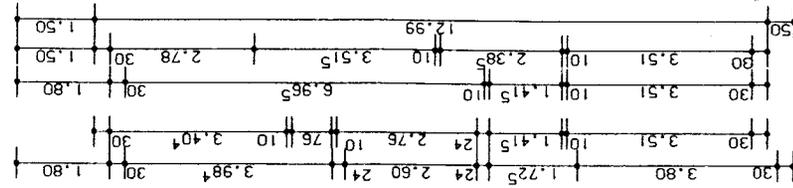
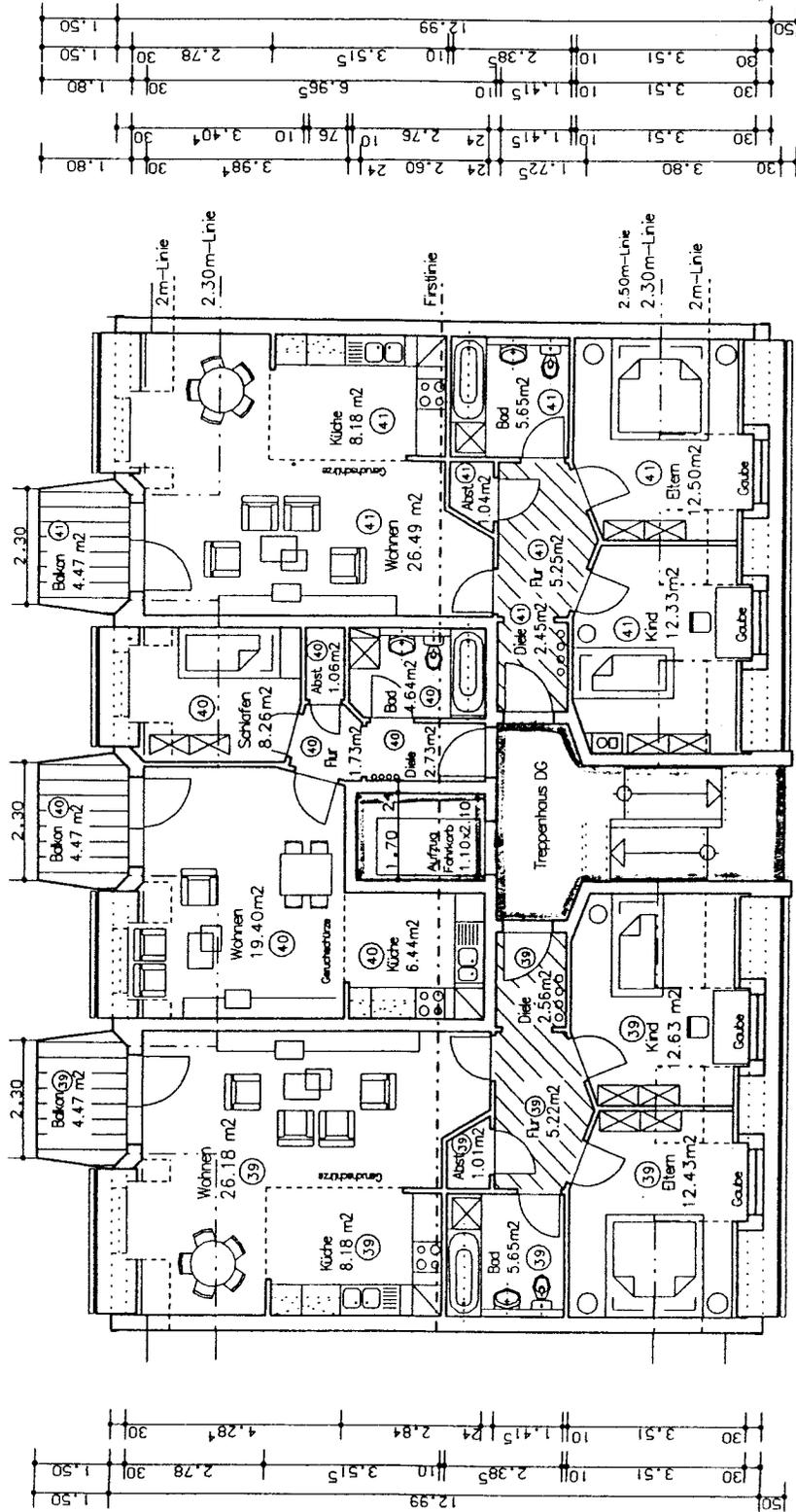
Behält für Abgeschlossene  
 Bescheinigung vom  
 09. AUG. 1996



Whg.39 - DG:  
 3-Zimmer  
 Wohnfläche: 76.09 m<sup>2</sup>

Whg.40 - DG:  
 1 1/2 Zimmer  
 Wohnfläche: 46.50 m<sup>2</sup>

Whg.41 - DG:  
 3-Zimmer  
 Wohnfläche: 76.12 m<sup>2</sup>



Bauantrag  
 Berlin, Pankow-Buchholz  
 Bahnhof - Strasse 24e  
 Stadthaus

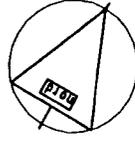
Dachgeschoss  
 Deckblatt M 1:100

Bauherr: PROCON  
 Planung: PROCON

05.02.1996

Plan-Nr. B.7.40  
 Obj-Nr. 134-S

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 09. AUG. 1996

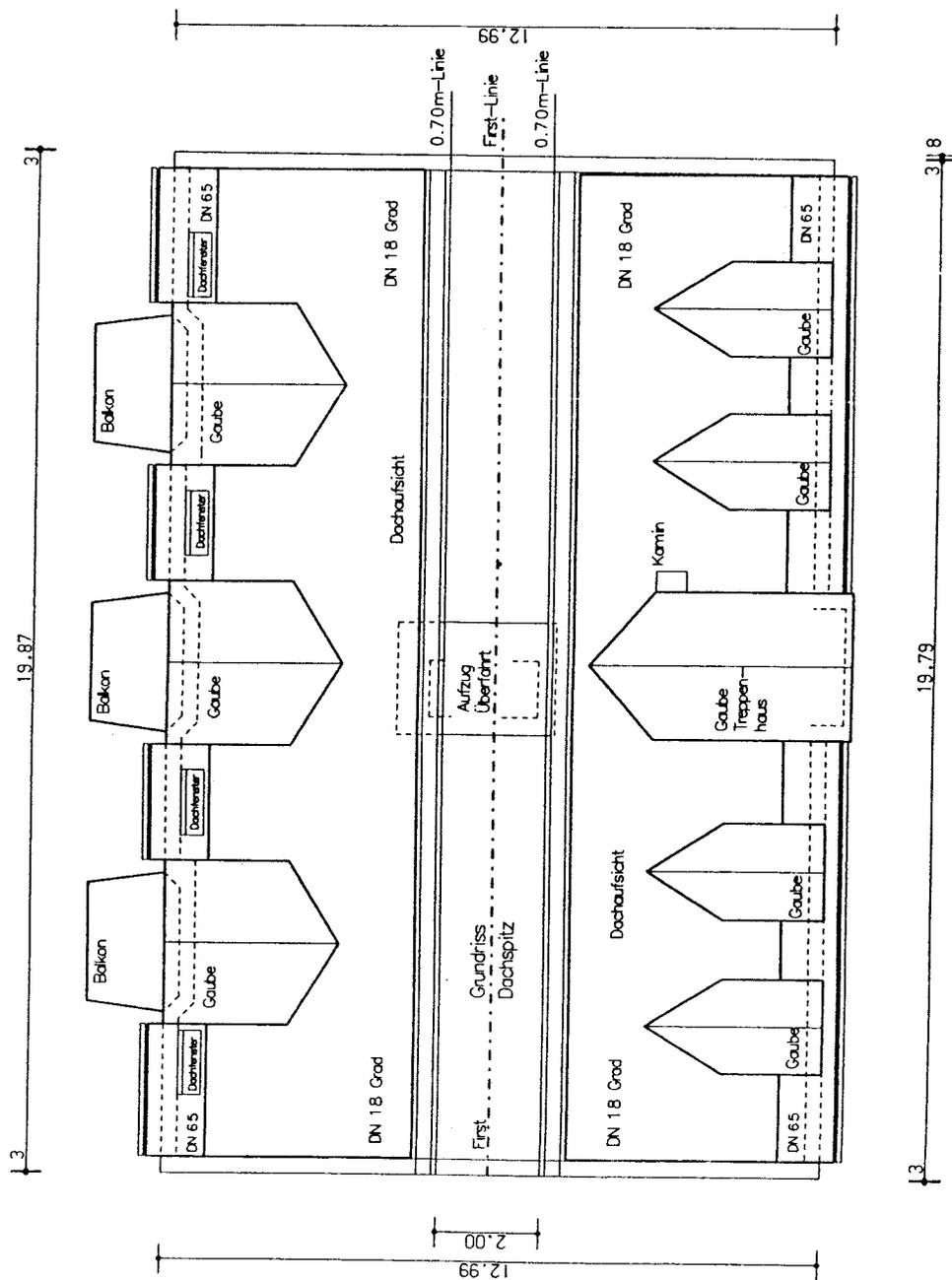


**Bauantrag**  
Berlin, Pankow-Buchholz  
Behnhof - Strasse 24e  
Stadthaus

Dachspitz M 1: 100

Bauherr: **PROCON**  
PLANUNG & BAU  
ENTWURF & VERLEH  
Planung: **PROCON**  
PLANUNG & BAU  
ENTWURF & VERLEH

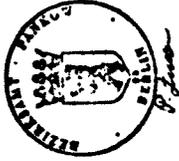
17.07.1996  
PlanNr. B.12.0  
Obj.Nr. 134-S1



169

Gebiet zur Abgabebewehrung  
beschleunigung vom

31. AUG. 1995



**Bauantrag**  
Berlin, Pankow-Buchholz  
Bahnhof - Strasse 240  
Stadthaus

M 1: 100

Schnitt

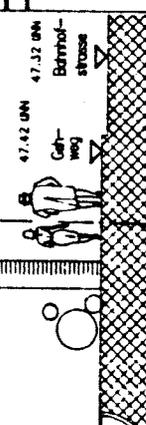
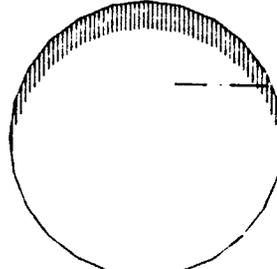
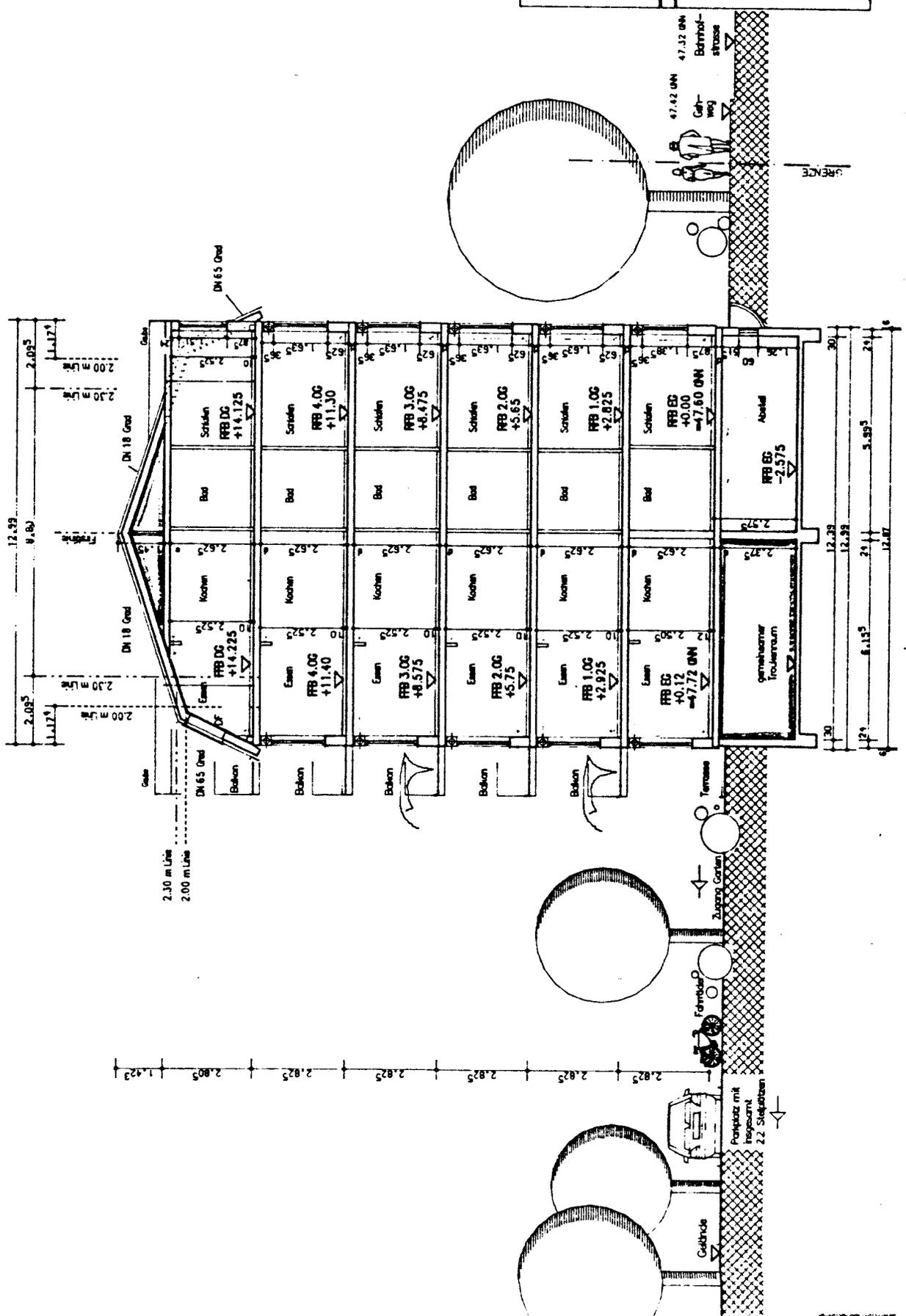
Bauherr: PROCON

Planung: PROCON

24.11.1995

Plan-Nr. B 9.0  
Obj.-Nr. 134-SH

*Handwritten signature and number 10*



Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

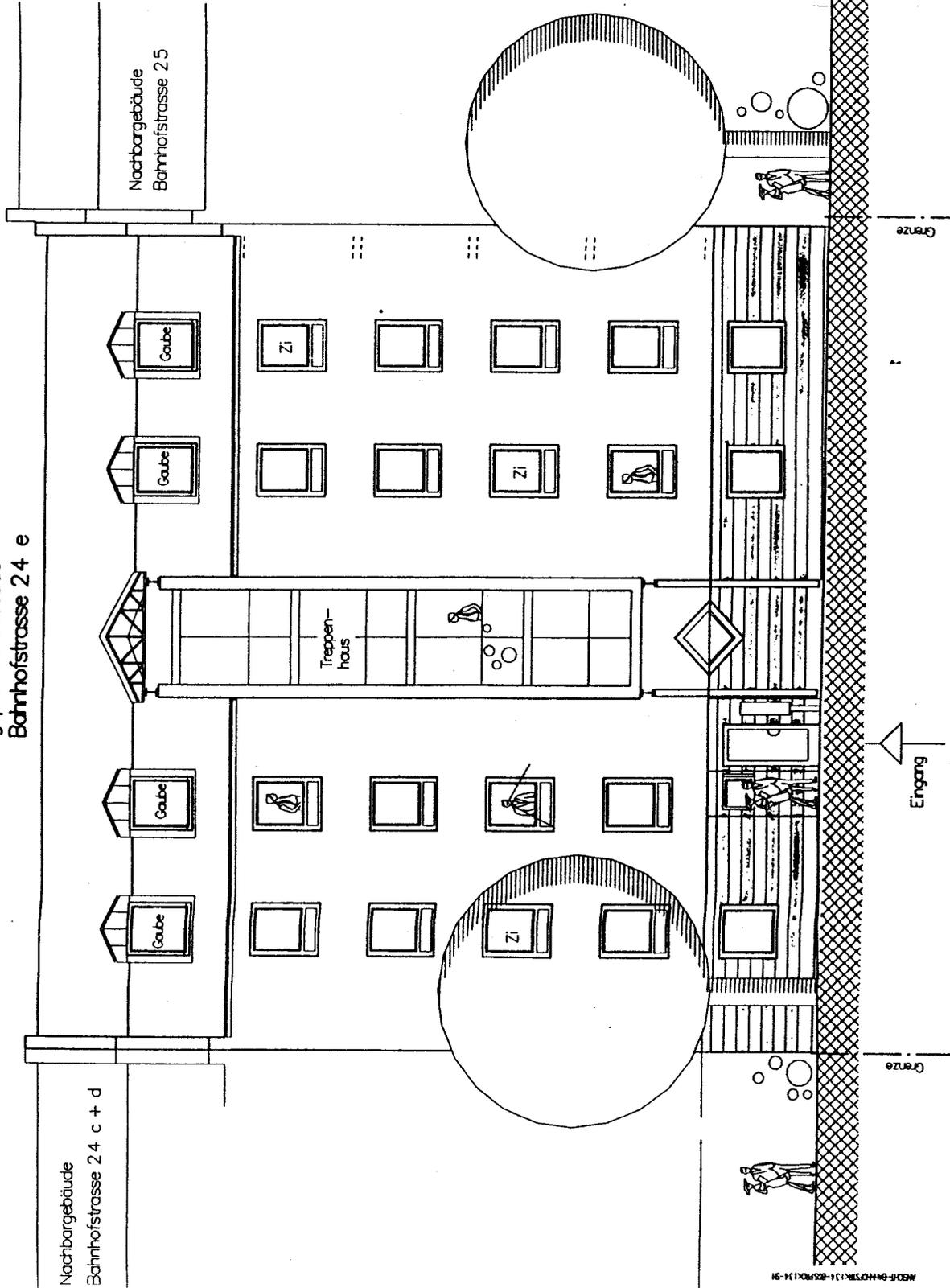
09. AUG. 1996



geplantes Gebäude  
Bahnhofstrasse 24 e

Nachbargebäude  
Bahnhofstrasse 24 c + d

Nachbargebäude  
Bahnhofstrasse 25



Bauantrag  
Berlin, Pankow-Buchholz  
Bahnhof - Strasse 24e  
Stadthaus

M 1: 100

Ansicht Ost  
- Bahnhofstrasse -

PROCON  
Architekturbüro

Bauherr:

PROCON  
Architekturbüro

Planung: *[Signature]*

24.11.1995

Plan-Nr. B.9.0  
Obj.Nr. 134-SH

*136  
171*

MEIST-BMHS/131-025/PRO134-SH



168  
773  
09. AUG. 1996

Die Beteiligten erklären:

Wir schließen nachstehenden

## GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

### I.

#### Gegenstand des Vertrages

1. Im Grundbuch von Berlin-Pankow, Blatt 31623,

Flur 43217, *133 (neu)*  
Flurstück 185,  
mit einer Größe von insgesamt 345 qm  
Lage: Berlin-Buchholz ~~Eweststraße 21~~  
Nutzungsart: GO3 mit 100 qm und GF24 mit 245 qm  
- bebaut mit einer Doppelhaushälfte -

ist in Abt. I als Alleineigentümer Herr Johann Heinz, der durch den Erschienenen zu 1. vertreten, seit dem 24. November 1951 als Alleineigentümer eingetragen.

2. Der Notar hat das Grundbuch am 5. September 1994 einsehen lassen. Es lag außerdem ein beglaubigter Grundbuchauszug vom 9. September 1992 mit Eigentüternachweis bis zum 6. Dezember 1935 zurück vor, der der Urkunde als Kopie in Anlage beigefügt wird.

In Abt. II und III ist das Grundbuch unbelastet.

Es besteht eine Baulast folgenden Inhalts:  
Erhalt der gemeinsamen Brandwand mit Eweststraße 19 bei Abriß.

### II.

#### Kauf

Der Erschienene zu 1., rechtsverbindlicher Vertreter des Verkäufers, verkauft hiermit den vorbezeichneten Grundbesitz mit allen wesentlichen Bestandteilen und Zubehör dem dies annehmenden Käufer, der durch den Erschienenen zu 1. vertretenen PROCON GmbH Planen und Bauen in Alleineigentum.

**BAULASTENVERZEICHNIS von Pankow**

Grundstück: Berlin-Pankow/Buchholz  
Dessstr. 21  
Flur 185

Grundbuchbezeichnung  
Grundbuchbezirk  
Pankow  
Blatt  
3671 W

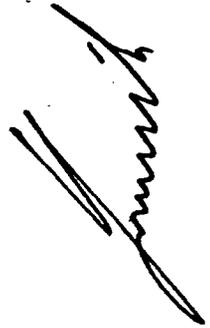
Lfd. Nr. 1

Inhalt der Eintragung

2

Das Grundstück gilt zusammen mit dem Grundstücken Berlin-Pankow/Buchholz, Bahnhofstr. 24 E (Flur 183) und Bahnhofstr. 24 C, 24 D (Flur 184) bauordnungsrechtlich als ein Baugrundstück, solange das Mehrfamilienhaus besteht.

Berlin, 2. 4. 96



Baulastenblatt Nr. 448 Seite 1

Bemerkungen

3

Gehört zur Abgeschlossenheit  
bescheinigung vom 2. August 1906



*H. Rein*

Folgende Seite  
2. 0. 96

**Berlin**  
**Eweststraße 21 / geplanter Umbau**  
**Pankow - Buchholz**

**1.) Berechnung der Wohnfläche**

**Wohnung 42**

**Erdgeschoß**

|                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Essen/Wohnen/Kochen | 36,68 m <sup>2</sup> |                      |
| Diele               | 6,16 m <sup>2</sup>  |                      |
| WC                  | 2,26 m <sup>2</sup>  |                      |
|                     |                      | <hr/>                |
|                     |                      | 45,10 m <sup>2</sup> |

**Obergeschoß**

|          |                      |                      |
|----------|----------------------|----------------------|
| Zimmer   | 13,62 m <sup>2</sup> |                      |
| Schlafen | 15,46 m <sup>2</sup> |                      |
| Bad      | 5,42 m <sup>2</sup>  |                      |
| Diele    | 2,05 m <sup>2</sup>  |                      |
|          |                      | <hr/>                |
|          |                      | 36,55 m <sup>2</sup> |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche gesamt</b> | <b>81,65 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------|----------------------------|

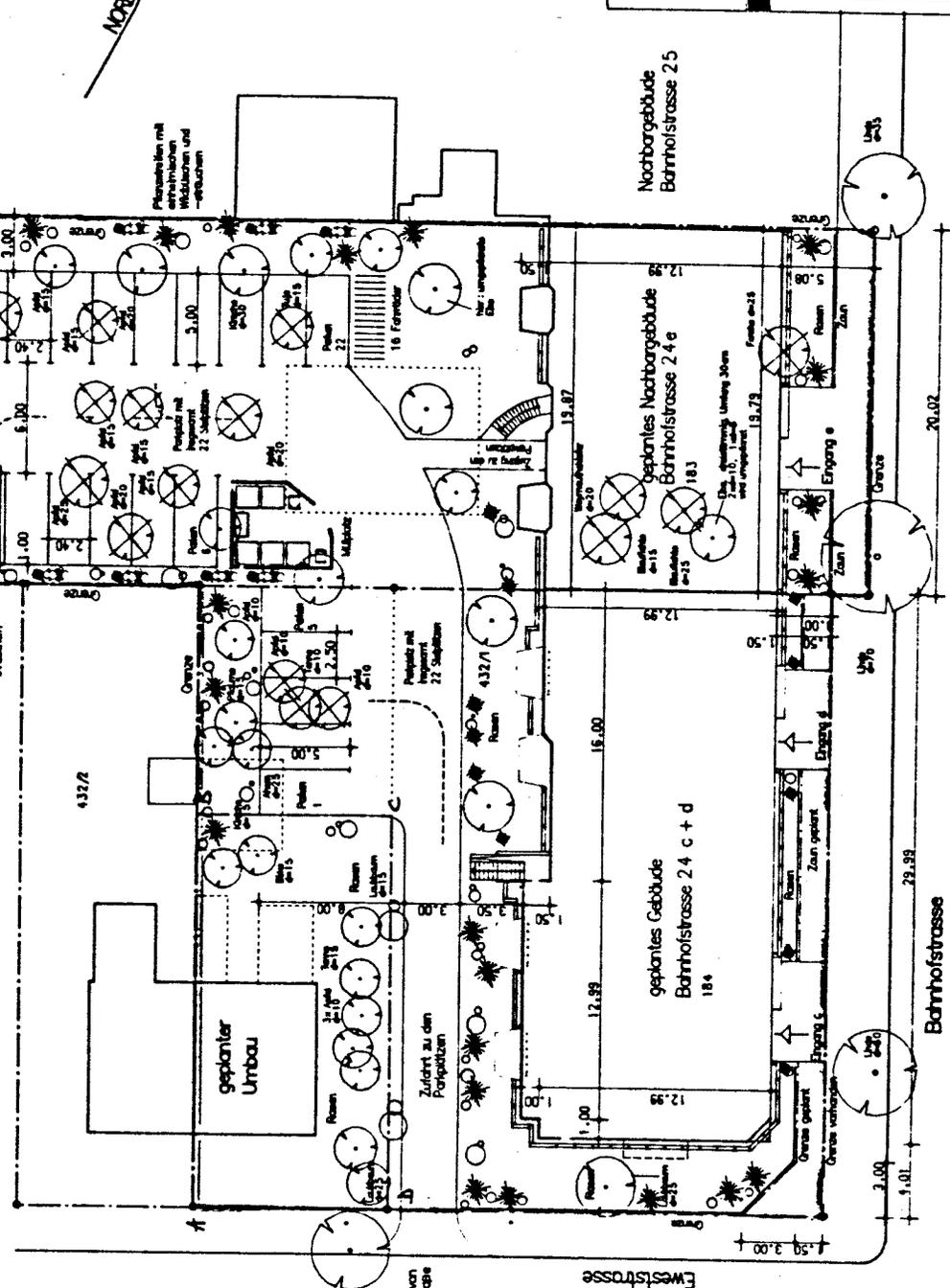
Herzfeld, den 05.06.96

gestellt:



**Bestimmte Maßnahmen im Gartenbereich**

- Regenwasser im Straßenbereich wird an den Straßenrand angeschlossen
- Parkplätze und Fährbarn werden in sicherem Bereich bzw. mit offener Raumhöhe hergestellt
- Parkplätze-Biogas-Schotterrasen bzw. Wabenplätze



- bestehender Baum, der gefällt werden muß
- bestehender Baum
- geplanter Baum

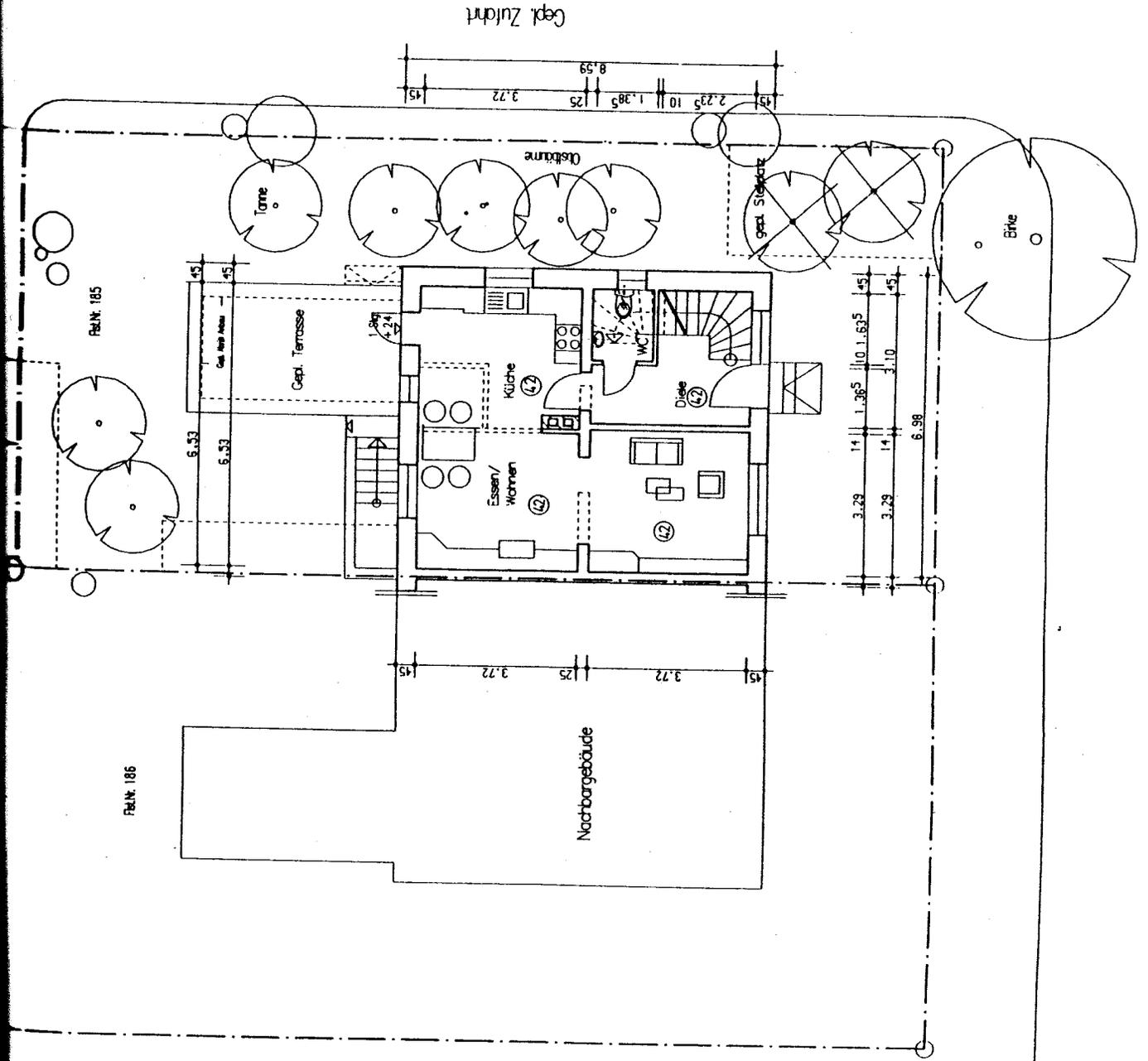
Berlin  
**Ewest-Strasse 21**  
**Pankow-Buchholz**

Lageplan M 1:200  
 Bauherr: PROCON  
 Planung: PROCON  
 Datum: 05.06.1996

Plan-Nr. BL 1.0  
 Blatt-Nr. 138-TH



08. AUG. 199



Berlin, Pankow-Buchholz  
Eweststraße 21  
Stadthaus

Erdgeschoss

M 1: 100

Bauherr:

Procon  
PANKOW

Planung:

Procon  
PANKOW

*f. Olyps*

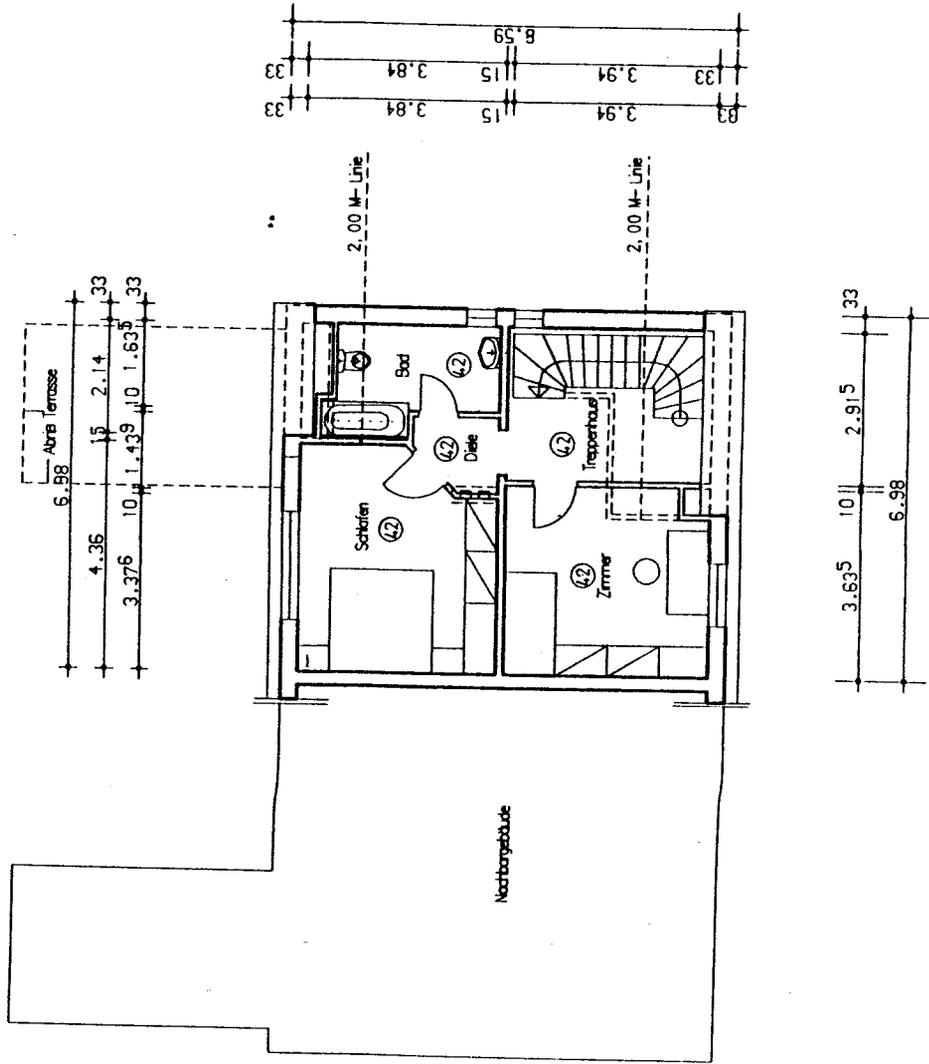
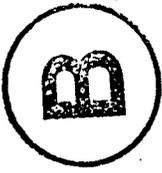
05.06.1996

PlanNr. B.2.0

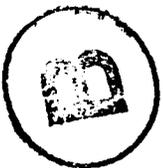
Obj.Nr. 138-04

118

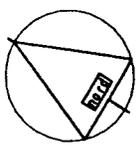
Bauverwaltung vom 09. AUG. 1996



Gehört zur Abgeschlossenen Hausbescheinigung vom 09. AUG. 1996



P. Dittus

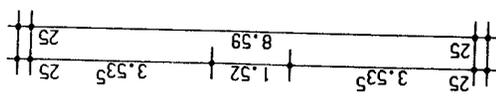
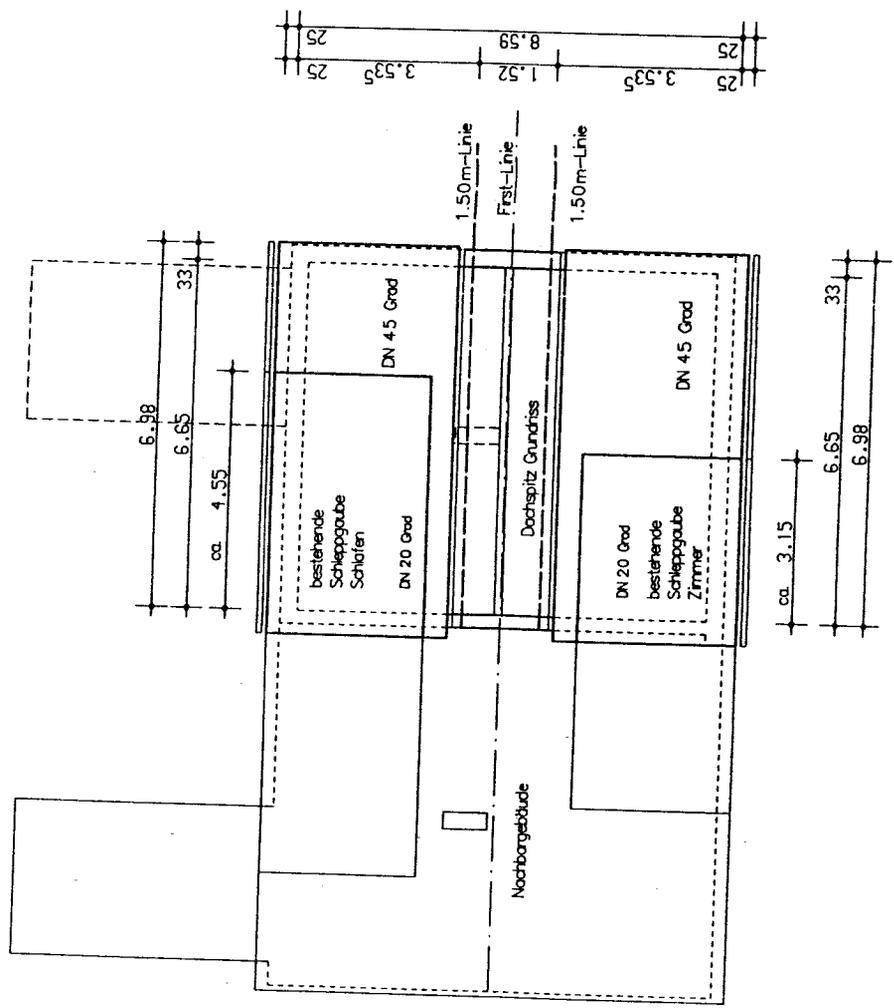


Berlin, Pankow-Buchholz  
Ewestraße 21  
Stadthaus

Dachspitz M 1:100

Bauherr: PROCON  
PLANUNG & BAU  
G. HENDEL, 12165 BERLIN  
Planung: PROCON  
PLANUNG & BAU  
G. HENDEL, 12165 BERLIN

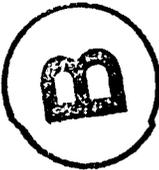
22.07.1996 PlanNr. B.7.0  
Obj.Nr. 138-DH



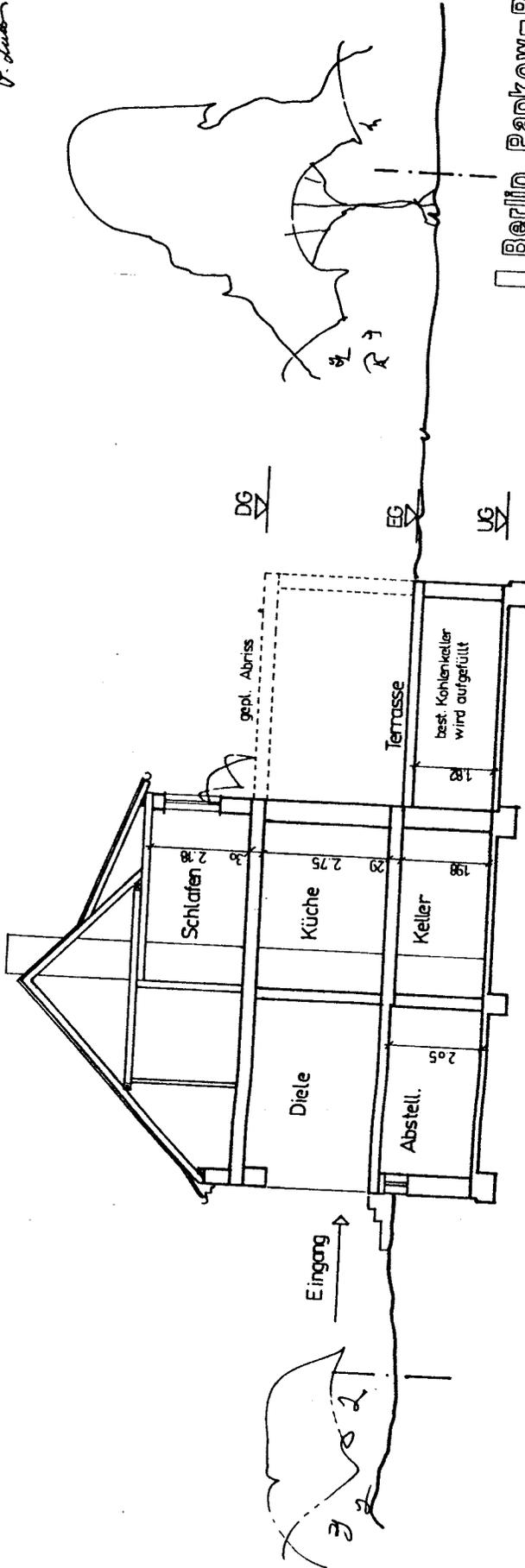
138

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1996



P. Jank



Berlin, Pankow-Buchholz  
Ewestraße 21  
Stadthaus

Schnitt

M 1: 100

Bauer:

PROCON  
PLAN- u. BAU-  
ENTWURF, VERMESSUNG

Planung:

PROCON  
PLAN- u. BAU-  
ENTWURF, VERMESSUNG

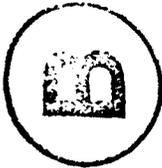
05.06.1996

Plan-Nr. B 4.0

Obj-Nr. 138-DH

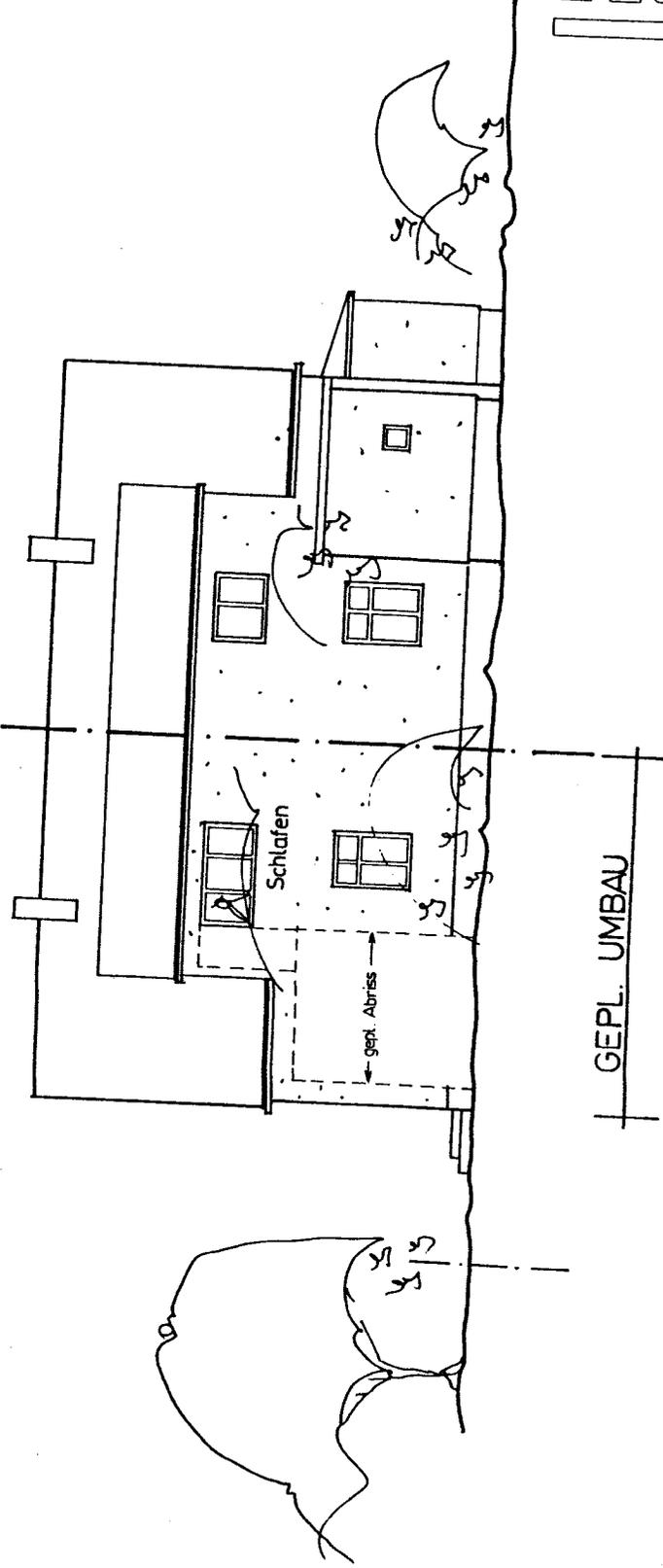
181

Bericht zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 09. AUG. 1996



*P. Stuck*

bestehendes Doppelhaus



Berlin, Pankow-Buchholz  
Ewestraße 21  
Stadthaus

Ansicht Nord M 1:100

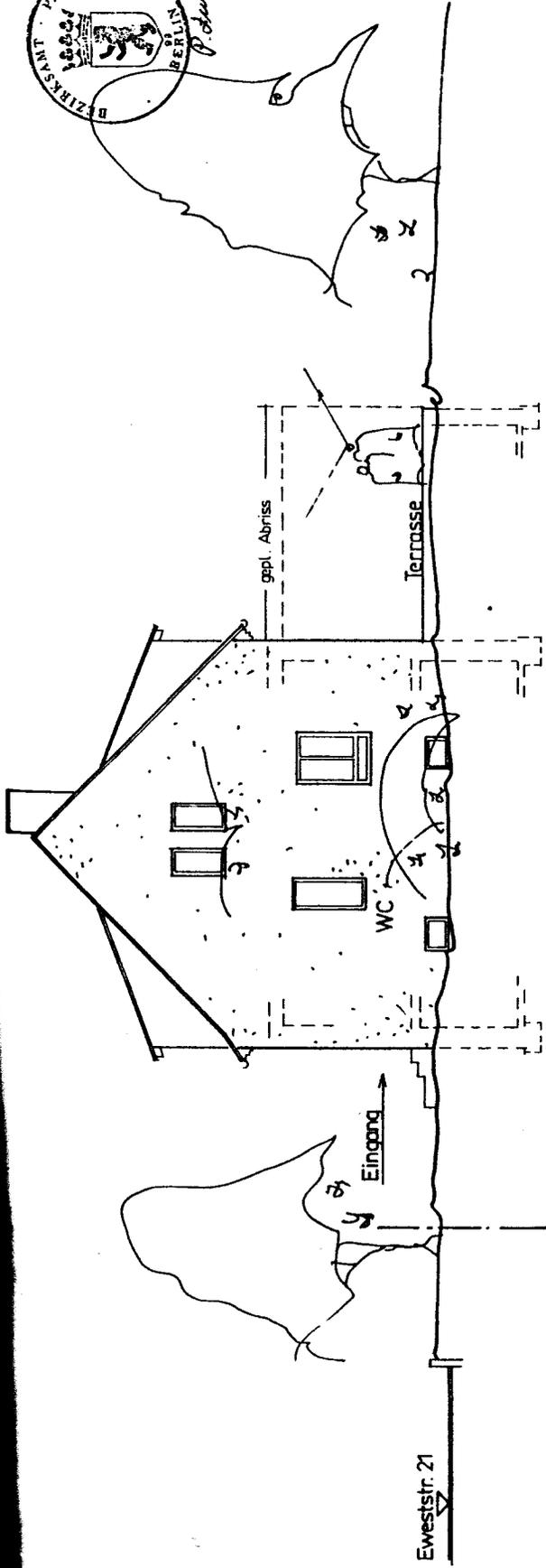
Bauherr: **PROCON**  
Planung: *P. Stuck*  
**PROCON**

05.06.1996

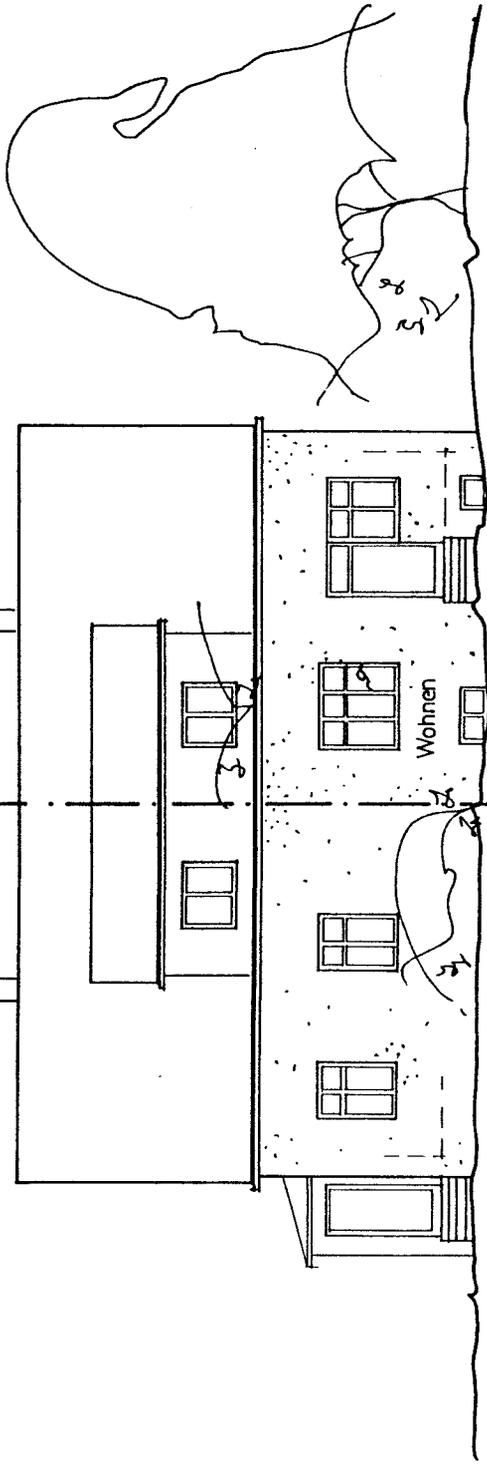
PlanNr. B.6.0  
Obj.Nr. 138-DH

*BL*

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 09. AUG. 1996



Ansicht Süd



GEPL. UMBAU

Berlin, Pankow-Buchholz  
Eweststraße 21  
Stadthaus

Ansichten M 1: 100

Bauherr: PROCON  
Planung: PROCON  
P. LANGE & PARTNER  
L. THIELKE & PARTNER

*P. Lange*

05.06.1996

Plan-Nr. E.5.0  
Obj.Nr. 138-DH

183

194

VERLASTENVERZEICHNIS von ...

Grundstück: Berlin-  
Pankow/Neubabels  
Bahnhofstr. 24 C/240  
Flur 184

Grundbuchbezeichnung

Grundbuchbezirk

Blatt  
197 M

Baulastenblatt Nr. 442 Seite 0

Lfd. Nr.

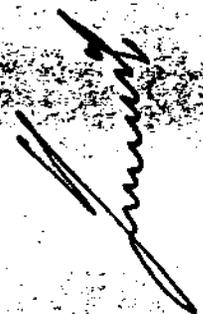
Inhalt der Eintragung  
2

Bemerkungen

3

Das Grundstück gilt zusammen mit den Grundstücken  
Berlin-Pankow/Neubabels, Bahnhofstr. 24 A (Flur 183) und  
Bahnhofstr. 21 (Flur 185)  
bauordnungsrechtlich als ein Baugrundstück, solange das  
Mehrfamilienhaus besteht.

Berlin, 2/14/86



Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom



A. Röhm  
Folgende Seite:  
204.96

105



### Tausendstel-Berechnung

Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09. AUG. 1996

Berlin, Pankow-Buchholz  
Bahnhofstraße 24, I. Bauabschnitt  
1.000 stel-Aufstellung

| Wohnung | Zimmer | Wohnfläche in m <sup>2</sup> | 1000stel |
|---------|--------|------------------------------|----------|
|---------|--------|------------------------------|----------|

#### I. Bauabschnitt

##### Erdgeschoß

|           |   |                      |       |
|-----------|---|----------------------|-------|
| Wohnung 1 | 3 | 87,78 m <sup>2</sup> | 27,75 |
| Wohnung 2 | 3 | 85,13 m <sup>2</sup> | 26,80 |
| Wohnung 3 | 2 | 72,79 m <sup>2</sup> | 22,92 |
| Wohnung 4 | 2 | 57,50 m <sup>2</sup> | 18,10 |

##### I. Obergeschoß

|           |   |                      |       |
|-----------|---|----------------------|-------|
| Wohnung 5 | 4 | 98,05 m <sup>2</sup> | 30,87 |
| Wohnung 6 | 3 | 85,13 m <sup>2</sup> | 26,80 |
| Wohnung 7 | 3 | 79,49 m <sup>2</sup> | 25,03 |
| Wohnung 8 | 2 | 57,50 m <sup>2</sup> | 18,10 |

##### II. Obergeschoß

|            |   |                      |       |
|------------|---|----------------------|-------|
| Wohnung 9  | 4 | 98,62 m <sup>2</sup> | 31,05 |
| Wohnung 10 | 3 | 85,13 m <sup>2</sup> | 26,80 |
| Wohnung 11 | 3 | 79,49 m <sup>2</sup> | 25,03 |
| Wohnung 12 | 2 | 57,50 m <sup>2</sup> | 18,10 |

##### III. Obergeschoß

|            |   |                      |       |
|------------|---|----------------------|-------|
| Wohnung 13 | 4 | 98,62 m <sup>2</sup> | 31,05 |
| Wohnung 14 | 3 | 85,13 m <sup>2</sup> | 26,80 |
| Wohnung 15 | 3 | 79,49 m <sup>2</sup> | 25,03 |
| Wohnung 16 | 2 | 57,50 m <sup>2</sup> | 18,10 |

##### IV. Obergeschoß

|            |   |                      |       |
|------------|---|----------------------|-------|
| Wohnung 17 | 4 | 98,05 m <sup>2</sup> | 30,87 |
| Wohnung 18 | 3 | 85,13 m <sup>2</sup> | 26,80 |
| Wohnung 19 | 3 | 79,49 m <sup>2</sup> | 25,03 |
| Wohnung 20 | 2 | 57,50 m <sup>2</sup> | 17,82 |

##### Dachgeschoß

|            |   |                      |       |
|------------|---|----------------------|-------|
| Wohnung 21 | 4 | 96,71 m <sup>2</sup> | 30,55 |
| Wohnung 22 | 3 | 83,22 m <sup>2</sup> | 26,30 |
| Wohnung 23 | 3 | 78,32 m <sup>2</sup> | 24,76 |
| Wohnung 24 | 2 | 55,88 m <sup>2</sup> | 17,69 |

|                                |  |                              |               |
|--------------------------------|--|------------------------------|---------------|
| <b>I. Bauabschnitt Gesamt:</b> |  | <b>1899,15 m<sup>2</sup></b> | <b>598,15</b> |
|--------------------------------|--|------------------------------|---------------|

106



Berlin  
Bahnhofstr. 24  
Pankow - Buchholz

Planungsstand vom 03.03.95

Berechnungen vom 03.03.95

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1996

1.) Zusammenfassung der Wohnfläche

|                        | 2-Zi- Whg. | 3-Zi- Whg. | 4-Zi- Whg.       |
|------------------------|------------|------------|------------------|
| <b>Erdgeschoß</b>      |            |            |                  |
| Wohnung 1              |            | 87,78 m2   |                  |
| Wohnung 2              |            | 85,13 m2   |                  |
| Wohnung 3              | 72,79 m2   |            |                  |
| Wohnung 4              | 57,50 m2   |            |                  |
| <b>WFL EG gesamt</b>   |            |            | <b>303,20 m2</b> |
| <b>1. Obergeschoß</b>  |            |            |                  |
| Wohnung 5              |            |            | 98,05 m2         |
| Wohnung 6              |            | 85,13 m2   |                  |
| Wohnung 7              |            | 79,49 m2   |                  |
| Wohnung 8              | 57,50 m2   |            |                  |
| <b>WFL 1.OG gesamt</b> |            |            | <b>320,17 m2</b> |
| <b>2. Obergeschoß</b>  |            |            |                  |
| Wohnung 9              |            |            | 98,62 m2         |
| Wohnung 10             |            | 85,13 m2   |                  |
| Wohnung 11             |            | 79,49 m2   |                  |
| Wohnung 12             | 57,50 m2   |            |                  |
| <b>WFL 2.OG gesamt</b> |            |            | <b>320,74 m2</b> |

**1.) Zusammenfassung der Wohnfläche**

Gehört zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom

09. AUG. 1996

|                         | 2-Zi- Whg. | 3-Zi- Whg. | 4-Zi- Whg.        |
|-------------------------|------------|------------|-------------------|
| <b>3. Obergeschoß</b>   |            |            |                   |
| Wohnung 13              |            |            | 98,62 m2          |
| Wohnung 14              |            | 85,13 m2   |                   |
| Wohnung 15              |            | 79,49 m2   |                   |
| Wohnung 16              | 57,50 m2   |            |                   |
| <b>WFL 3.OG gesamt</b>  |            |            | <b>320,74 m2</b>  |
| <b>4. Obergeschoß</b>   |            |            |                   |
| Wohnung 17              |            |            | 98,05 m2          |
| Wohnung 18              |            | 85,13 m2   |                   |
| Wohnung 19              |            | 79,49 m2   |                   |
| Wohnung 20              | 57,50 m2   |            |                   |
| <b>WFL 4.OG gesamt</b>  |            |            | <b>320,17 m2</b>  |
| <b>Dachgeschoß</b>      |            |            |                   |
| Wohnung 21              |            |            | 96,71 m2          |
| Wohnung 22              |            | 83,22 m2   |                   |
| Wohnung 23              |            | 78,32 m2   |                   |
| Wohnung 24              | 55,88 m2   |            |                   |
| <b>WFL DG gesamt</b>    |            |            | <b>314,13 m2</b>  |
| <b>Anzahl Wohnungen</b> | <b>7</b>   | <b>12</b>  | <b>5</b>          |
| <b>WFL gesamt</b>       |            |            | <b>1899,15 m2</b> |

Gültig zur Abgeschlossenheit  
Bescheinigung 09. AUG. 1996

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 1

#### Erdgeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 1,55 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 19,34 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 6,09 m <sup>2</sup>  |
| Kind                          | 12,06 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,08 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 31,05 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 85,44 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

**Wohnfläche**

**87,78 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 2

#### Erdgeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 14,14 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,33 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,82 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 31,75 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 82,79 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

**Wohnfläche**

**85,13 m<sup>2</sup>**

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1996

### Wohnung 3

#### Erdgeschoss 2 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,22 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 20,49 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,38 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 26,06 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 70,43 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,72 m <sup>2</sup> /2 | 2,36 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>72,79 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 4

#### Erdgeschoss 2 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 21,88 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 55,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>57,50 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1991

### Wohnung 5

#### 1. Obergeschoss 4 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 7,44 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,34 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                        | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| Kind 2                        | 12,61 m <sup>2</sup> |
| WC                            | 1,73 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 28,03 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 95,71 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>98,05 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 6

#### 1. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 14,14 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,33 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,82 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 31,75 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 82,79 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>85,13 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

09. AUG. 1998

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 7

#### 1. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Diele                         | 5,39 m <sup>2</sup>        |
| Flur                          | 4,15 m <sup>2</sup>        |
| Eltern                        | 13,50 m <sup>2</sup>       |
| Kind                          | 12,53 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum                   | 1,05 m <sup>2</sup>        |
| Bad                           | 6,07 m <sup>2</sup>        |
| Küche                         | 8,38 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/ Essen                 | 26,06 m <sup>2</sup>       |
|                               | <hr/>                      |
|                               | 77,13 m <sup>2</sup>       |
| Balkon 4,72 m <sup>2</sup> /2 | 2,36 m <sup>2</sup>        |
|                               | <hr/>                      |
| <b>Wohnfläche</b>             | <b>79,49 m<sup>2</sup></b> |

### Wohnung 8

#### 1. Obergeschoss 2 Zimmer - Wohnung

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Diele                         | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                      | 13,09 m <sup>2</sup>       |
| Bad                           | 5,66 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>        |
| Küche                         | 8,08 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/ Essen                 | 21,88 m <sup>2</sup>       |
|                               | <hr/>                      |
|                               | 55,16 m <sup>2</sup>       |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>        |
|                               | <hr/>                      |
| <b>Wohnfläche</b>             | <b>57,50 m<sup>2</sup></b> |



## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1996

### Wohnung 9

#### 2. Obergeschoss 4 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 7,44 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,34 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                        | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| Kind 2                        | 12,61 m <sup>2</sup> |
| WC                            | 1,73 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 28,03 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 96,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>98,62 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 10

#### 2. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 14,14 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,33 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,82 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 31,75 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 82,79 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>85,13 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1996

### Wohnung 11

#### 2. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,50 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,53 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,38 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 26,06 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 77,13 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,72 m <sup>2</sup> /2 | 2,36 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>79,49 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 12

#### 2. Obergeschoss 2 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 21,88 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 55,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>57,50 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 09. AUG. 1996

### Wohnung 13

#### 3. Obergeschoss 4 Zimmer - Wohnung

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Diele             | 7,44 m2         |
| Flur              | 4,14 m2         |
| Eltern            | 13,34 m2        |
| Kind 1            | 13,07 m2        |
| Bad               | 6,38 m2         |
| Kind 2            | 12,61 m2        |
| WC                | 1,73 m2         |
| Abstellraum       | 1,00 m2         |
| Küche             | 8,54 m2         |
| Wohnen/ Essen     | 28,03 m2        |
|                   | <hr/>           |
|                   | 96,28 m2        |
| Balkon 4,68 m2/2  | 2,34 m2         |
|                   | <hr/>           |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>98,62 m2</b> |

### Wohnung 14

#### 3. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Diele             | 4,96 m2         |
| Flur              | 3,58 m2         |
| Eltern            | 14,14 m2        |
| Kind              | 12,33 m2        |
| Abstellraum       | 1,03 m2         |
| Bad               | 6,18 m2         |
| Küche             | 8,82 m2         |
| Wohnen/ Essen     | 31,75 m2        |
|                   | <hr/>           |
|                   | 82,79 m2        |
| Balkon 4,68 m2/2  | 2,34 m2         |
|                   | <hr/>           |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>85,13 m2</b> |

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1996

### Wohnung 15

#### 3. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,50 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,53 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,38 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 26,06 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 77,13 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,72 m <sup>2</sup> /2 | 2,36 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>79,49 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 16

#### 3. Obergeschoss 2 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 21,88 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 55,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>57,50 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom  
09. AUG. 1998

### Wohnung 17

#### 4. Obergeschoss 4 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 7,44 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,34 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                        | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 6,38 m <sup>2</sup>  |
| Kind 2                        | 12,61 m <sup>2</sup> |
| WC                            | 1,73 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 28,03 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 95,71 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>98,05 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 18

#### 4. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 14,14 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,33 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,82 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 31,75 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 82,79 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>85,13 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom  
09. AUG. 1996

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

### Wohnung 19

#### 4. Obergeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,50 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,53 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,38 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 26,06 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 77,13 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,72 m <sup>2</sup> /2 | 2,36 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>79,49 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 20

#### 4. Obergeschoss 2 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 13,09 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 21,88 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 55,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>57,50 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 9. AUG. 1996

### Wohnung 21

#### Dachgeschoss 4 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 7,48 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,17 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,04 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                        | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 6,33 m <sup>2</sup>  |
| Kind 2                        | 12,85 m <sup>2</sup> |
| WC                            | 1,74 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,02 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,26 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 27,48 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 94,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>96,71 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 22

#### Dachgeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 13,31 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,40 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,03 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,49 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,33 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 30,78 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 80,88 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|                               | <hr/>                |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>83,22 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## 2.) Berechnung der Wohnfläche

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 09. AUG. 1996

### Wohnung 23

#### Dachgeschoss 3 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| Flur                          | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| Eltern                        | 12,61 m <sup>2</sup> |
| Kind                          | 12,64 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum                   | 1,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad                           | 6,39 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 7,94 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 25,79 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 75,96 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,72 m <sup>2</sup> /2 | 2,36 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>78,32 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

### Wohnung 24

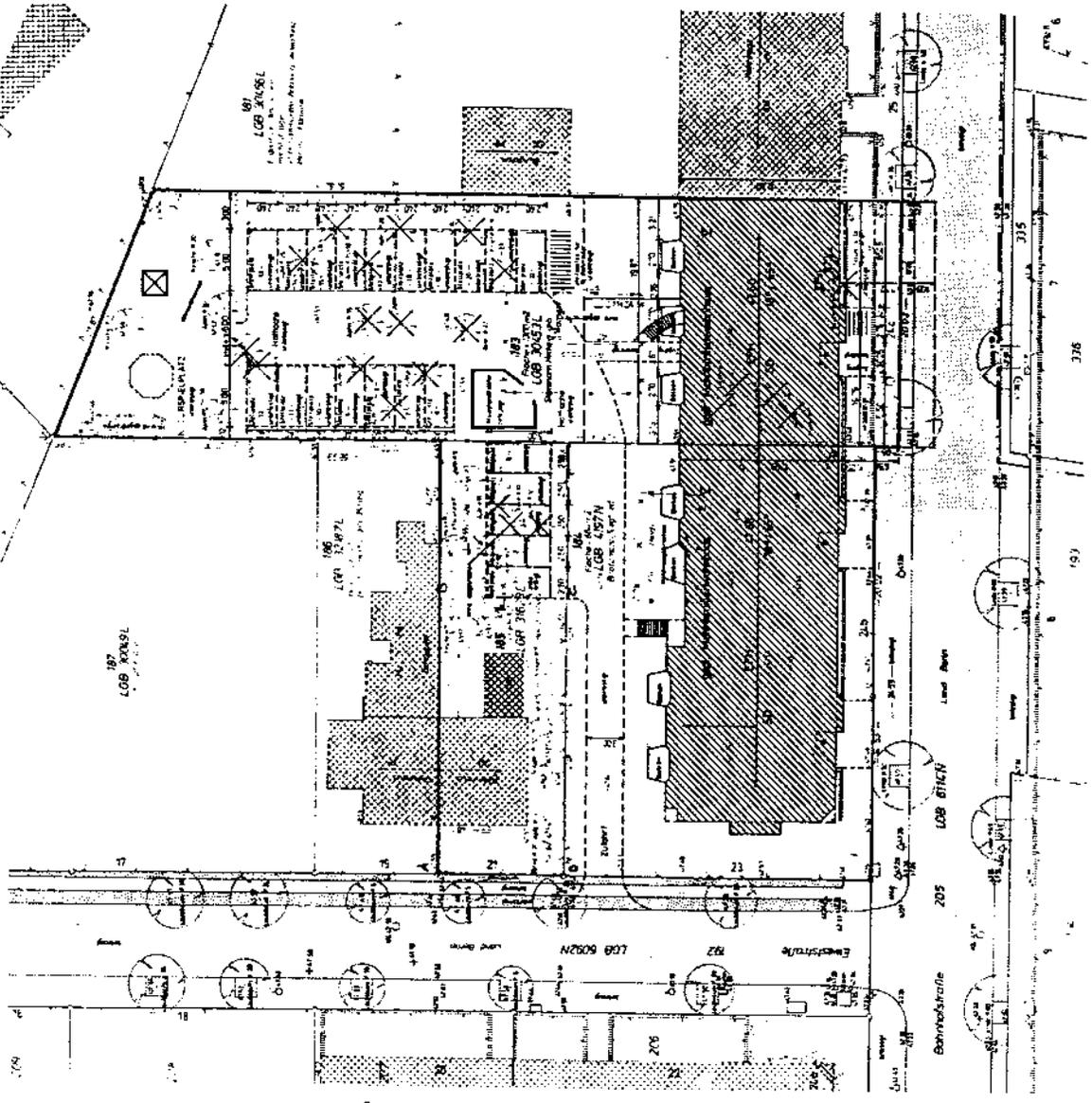
#### Dachgeschoss 2 Zimmer - Wohnung

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Diele                         | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                      | 12,06 m <sup>2</sup> |
| Bad                           | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum                   | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche                         | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/ Essen                 | 21,29 m <sup>2</sup> |
|                               | <hr/>                |
|                               | 53,54 m <sup>2</sup> |
| Balkon 4,68 m <sup>2</sup> /2 | 2,34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | <b>55,88 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

Handwritten notes: "11" and "200"

mittlere Geländehöhe 17 64  
 Endgeschosshöhe 17 60  
 Differenz - 0 04



**Legende**

- 1. Nicht genehmigt
- 2. Genehmigt
- 3. Bauverbot
- 4. Zonen
- 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 5.100
- 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 6.100
- 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 7.100
- 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 8.100
- 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 9.100
- 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 10.100

Es werden keine Querlinie, die die Abgrenzung der Gebäude für den unterirdischen Verkehr sind.  
 Die Vermeidung dieser Querlinien ist durch die in den Zeichnungen angegebenen Abstände zu den  
 Anlagen im Gelände bzw. im unterirdischen Bereich zu gewährleisten.

Gezeichnet am 11. Mai 1958  
 Gezeichnet von: J. G. 1958



Die Zeichnung ist für den Bau eines Gebäudes mit einer Fläche von ca. 10.000 qm.  
 (einschließlich Grundfläche) bestimmt.

Die Zeichnung ist für den Bau eines Gebäudes mit einer Fläche von ca. 10.000 qm.  
 (einschließlich Grundfläche) bestimmt.

Die Zeichnung ist für den Bau eines Gebäudes mit einer Fläche von ca. 10.000 qm.  
 (einschließlich Grundfläche) bestimmt.

**Vermessungsabtd. Dipl.-Ing. (FH) Günter Gräber**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

|                         |  |                      |  |
|-------------------------|--|----------------------|--|
| Stadt: BERLIN           |  | <b>LAGEPLAN</b>      |  |
| Bezirk: PANKOW          |  | M 1: 200             |  |
| Bewertung: PANKOW       |  |                      |  |
| Flur: 133               |  |                      |  |
| Parzelsch.-Nr.: 183     |  | LGB-Nr.: 10581       |  |
| Straß.: Bismarckstr. 74 |  | Fläche: 13 x 98 m    |  |
| Baugruppen-Lage: BK     |  | Blatt Nr. (Detail) 1 |  |
| Baugruppen-Nr.: 105     |  | Genehmigt am: 1958   |  |

Gebiet der Abgrenzungsbauwerke  
 Landesregierung vom 8. AUG. 1936



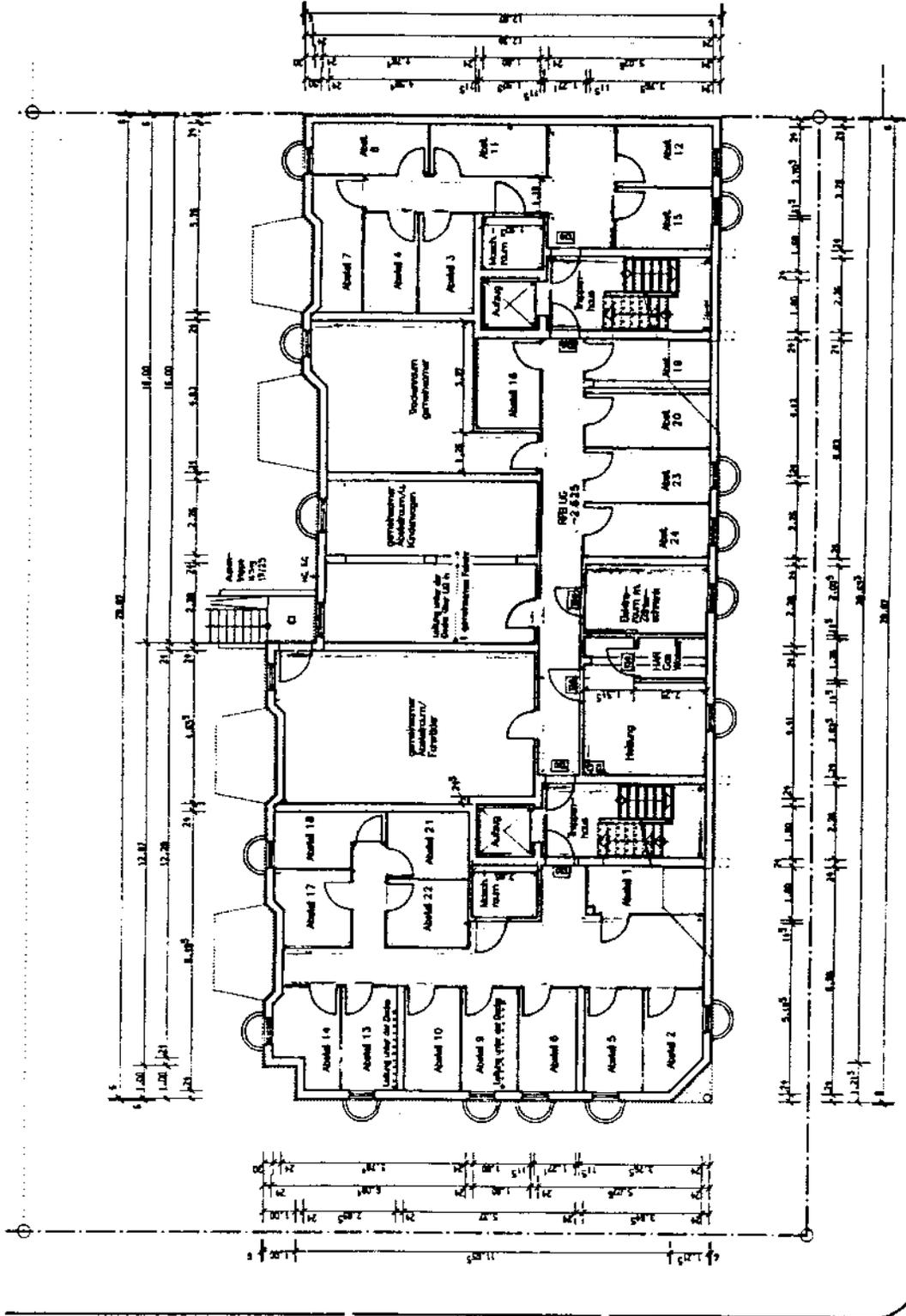
Berlin  
 Bahnhof-Strasse 26cd  
 Penkow - Buchholz

Untergeschoss M 1:100  
 - Deckenabst. -

Baujahr: 1936  
 Planung: PENKOW  
 KUNST. PLAN. VERB. BERLIN

21.11.1935

Plan No. 12  
 Blatt 13-14





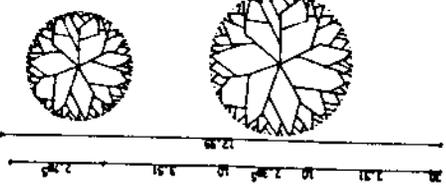
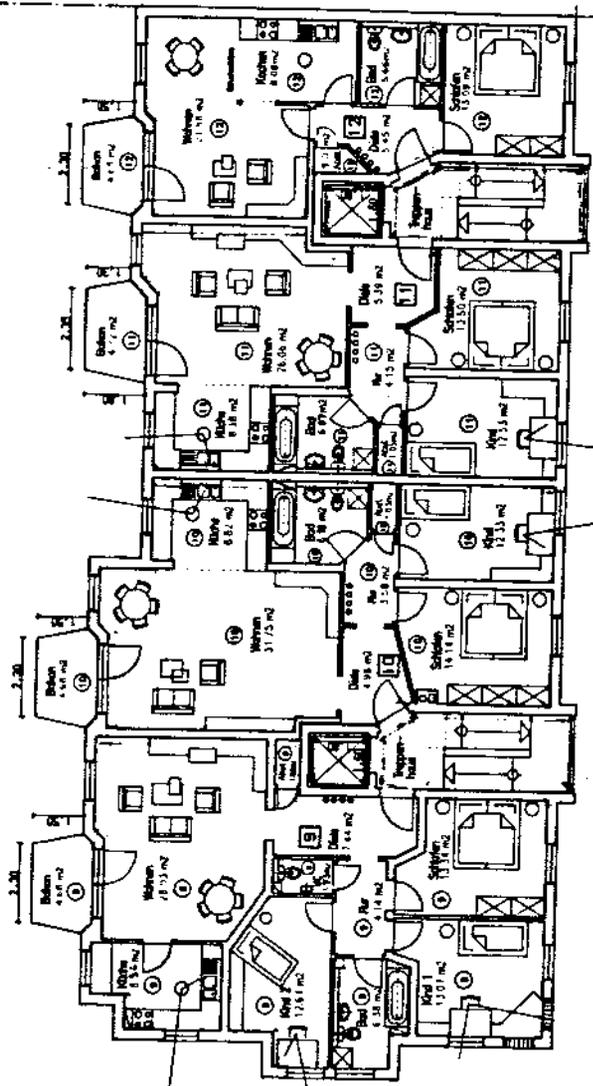


Ewestrasse

Zufahrt zum Grundstück



- Wohnung 9 - 2.0G  
4-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche 98.62 m<sup>2</sup>
- Wohnung 10 - 2.0G  
3-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche 85.13 m<sup>2</sup>
- Wohnung 11 - 2.0G  
3-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche 79.49 m<sup>2</sup>
- Wohnung 12 - 2.0G  
2-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche 57.50 m<sup>2</sup>



Geplant zur Abgabe  
Bauplanungsamt vom 1.1.1988



Berlin  
Bahnhof - Strasse 24 cod  
Pantow - Buchholz

2. Obergeschoss M 1: 100

Zeichner:  
Planung

PROJEKT  
ARCH. WILH.  
PANTOW

03.03.1985  
Arch. B. J. J.  
Dipl. 11/1985

Bahnhofstrasse













Gebäude zur Abgabebestimmung  
bereits genehmigt vom  
18. AUG. 1986



Berlin  
Bahnhof-Strasse 24 c o d  
Pankow-Buchholz

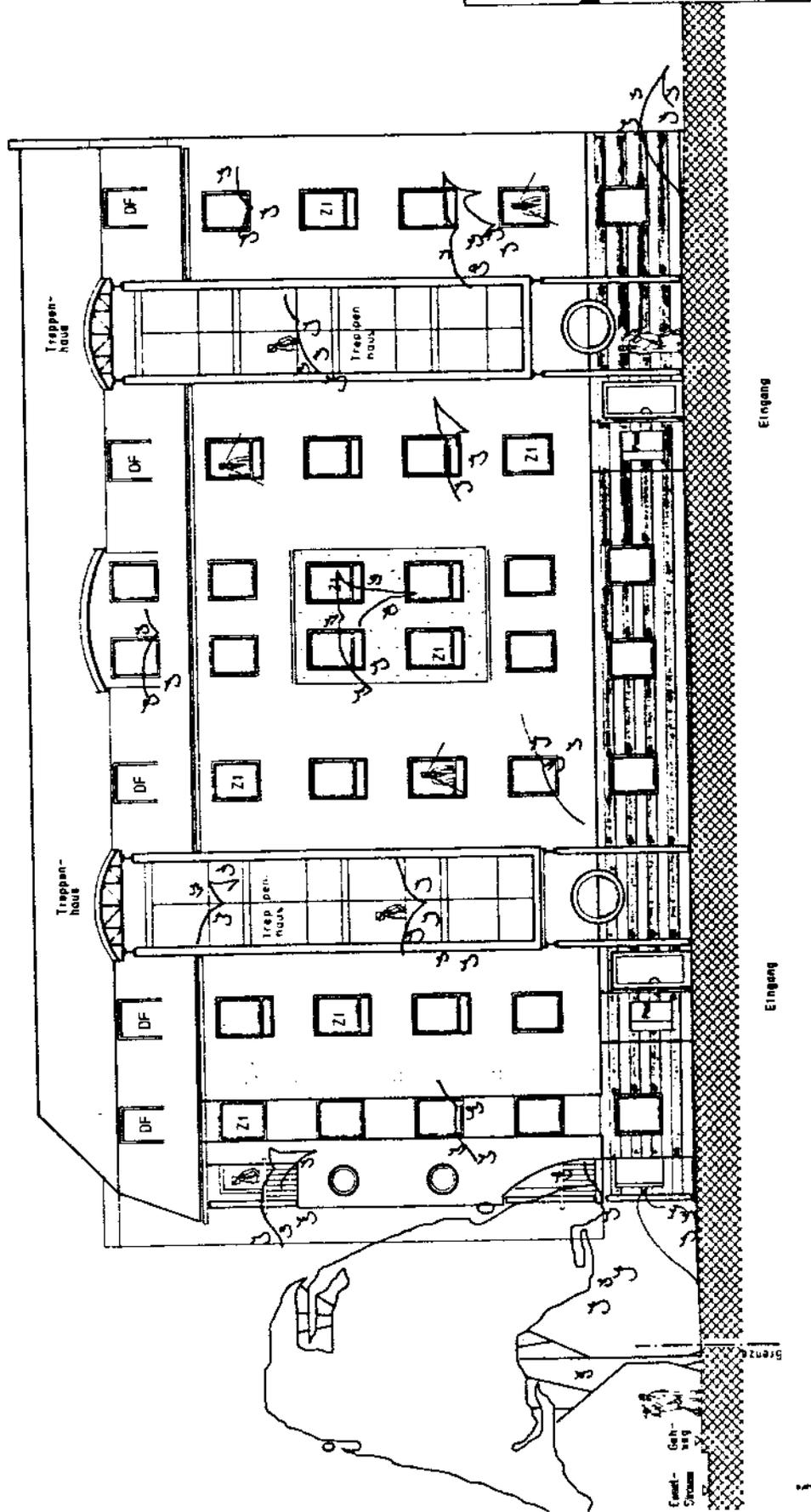
Ansicht Ost  
- Bahnhofstrasse -  
M.1:100

Bezeichnet:  
Planung  
PROCON  
PROCON

03.01.1985

Planr. B.9.2  
D.9.9.85

210



Eingang

Eingang

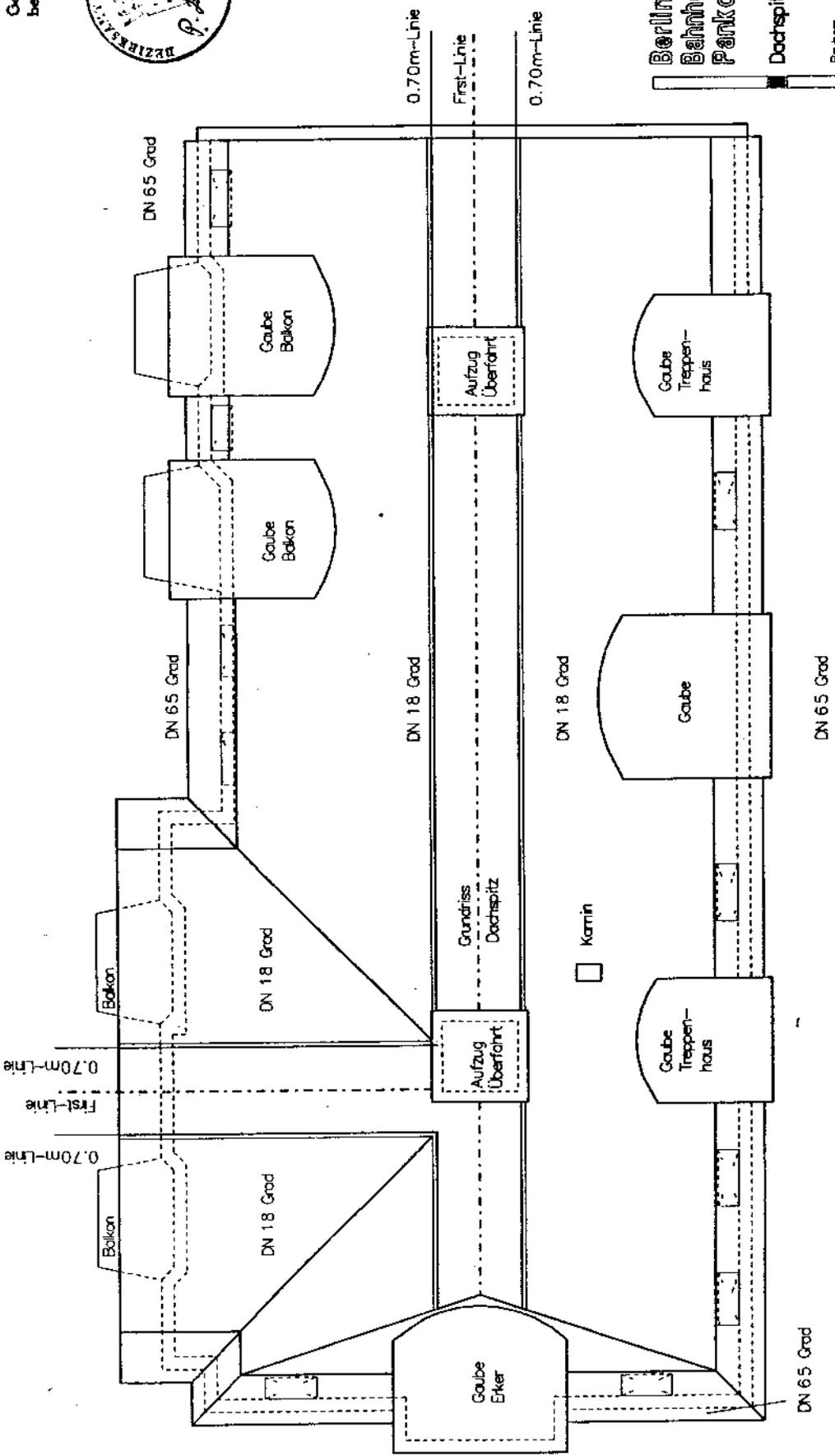
Grenz

Ein-  
ström

1/100

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom

09. AUG. 1996



Berlin  
Bahnhof-Strasse 24ctd  
Pankow = Buchholz

Dachspitz M 1:100

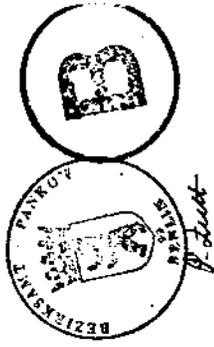
Procon  
Bauehr:  
Planung:

18.07.1996

Platz: 8.14.0  
Cajac 118-44H

*JAA*

Gehört zur Abgeschlossenheits-  
bescheinigung vom 09. AUG. 1996



Berlin  
Bahnhof-Strasse 24 c+d  
Pankow-Buchholz

Ansicht Süd  
-Ewest-Strasse-

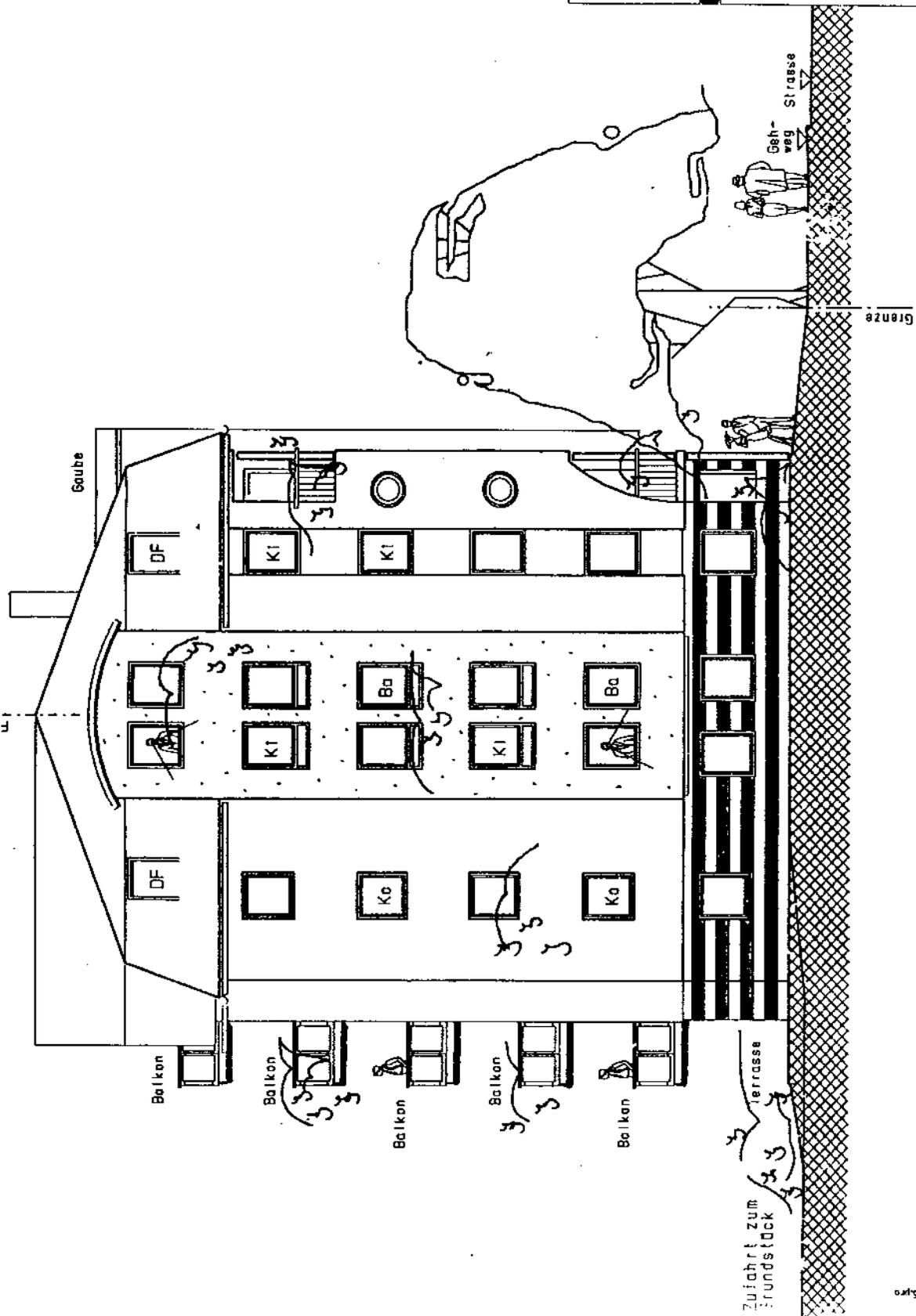
Bauherr: PROCON  
PLANER & BAUER  
L. 1115-1116

Planung: PROCON  
L. 1115-1116

03.03.1995

PlanNr. F 10.2  
ObjNr. 115-1116

*Handwritten initials: M2*



Ansicht 5-Drillspe

Gebäude zur Allgemeinen Wohn-  
behausung nach § 1, Abs. 1, Nr. 1



Berlin  
Bahnhof-Strasse 24 c-d  
Parkhof-Bücherei

M 1:100

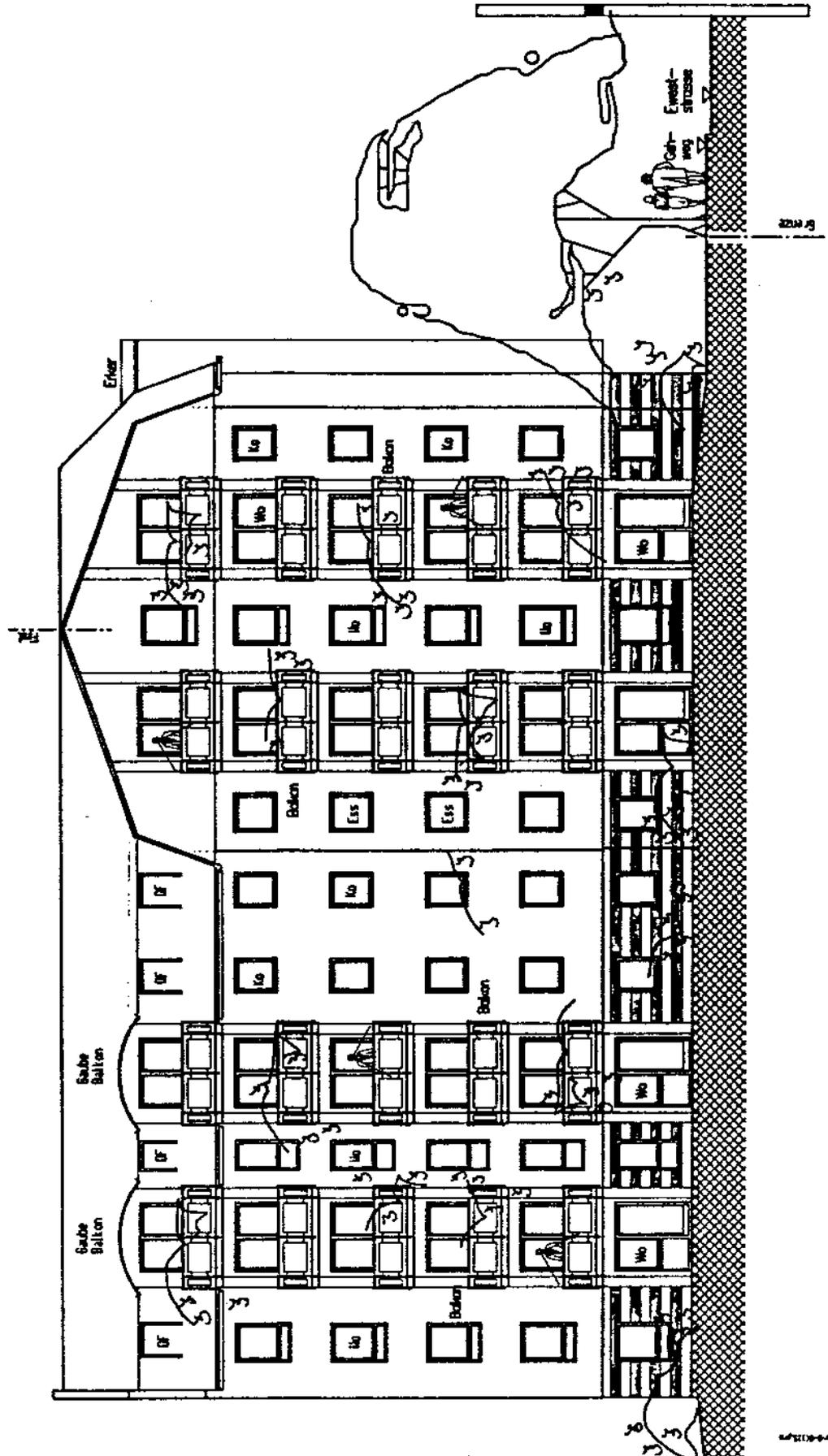
Ansicht West  
-Gartenseite-

Procon  
Architekturbüro  
Planung

03.03.1995

Projekt-Nr.  
03/95 110

*MB*



10-4-012/95

214

Hiermit beglaubige ich die vollständige Übereinstimmung der vorstehenden Kopie der Abgeschlossenheitsbescheinigung nebst dazugehörigen Aufteilungsplan mit der mir vorliegenden Urschrift, und zwar mit der Maßgabe, daß der Aufteilungsplan in verkleinertem Maßstab - von ursprünglich 1 : 200 - bzw. 1 : 100 wiedergegeben wird.

Berlin, den 16. August 1996



*[Handwritten signature]*  
Notar

Kostenberechnung §§ 141, 154 KostO

Verkehrswert: 3.166.656,-- DM

davon 1/2 =

Geschäftswert: 1.583.328,00 DM

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Gebühr §§ 32, 36 I KostO          | 2.510,-- DM      |
| Gebühr § 150 KostO                | 20,-- DM         |
| Schreibauslagen §§ 136, 152 KostO | 602,00 DM        |
| Postauslagen §§ 137, 152 KostO    | 15,-- DM         |
| 15 % Mehrwertsteuer               | <u>472,05 DM</u> |
|                                   | 3.619,05 DM      |
|                                   | =====            |

*[Handwritten signature]*

Notar

Die vorstehende Verhandlung wird hiermit zum ersten Male  
ausgefertigt. Diese Ausfertigung, die mit der Urschrift  
vollständig übereinstimmt, wird der

Firma Procon GmbH Planen und Bauen  
mit dem Sitz in Kupferzell, 74635 Kupferzell,  
Am Wasserturm 16,

erteilt.

Berlin, den 28. August 1996

  
Notar

Briefannahme Amtsgericht  
Pankow/Weißensee

Eing. 19.09.96 09-10

2

Scheck  Abschr

KM  Akt  Anz

**procon**  
PLANEN & BAUEN

- die Experten für schlüsselfertiges Bauen

PROCON GmbH · Johann-Hammer-Straße 24 · 97980 Bad Mergentheim

**Grundbuchamt Berlin-Pankow**  
z. Hd. Herrn Lehmann  
Parkstraße 71

13086 Berlin

Mittelstandszentrum Tauber-Franken  
Johann-Hammer-Straße 24  
97980 Bad Mergentheim  
Telefon (07931) 70 25  
Telefax (07931) 70 28

18.09.1996

Berlin-Pankow, Bahnhofstraße 24 c,d, e, Ewestraße  
„Anlegen von Grundbuchblätter“

4197 N

Sehr geehrter Herr Lehmann,

wie heute telefonisch besprochen übersenden wir Ihnen mit diesem Schreiben als Nachweis den Lageplan 1:200 für das o.g. Objekt, der vom Bau u. Wohnungsaufsichtsamt Berlin - Pankow beglaubigt wurde. Wir bedanken uns für das heute mit Ihnen geführte Telefongespräch und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

PROCON GmbH  
Planen und Bauen

i. A. M. Schuch

12u 15

Bezirksamt Pankow von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Bau- und Wohnungsaufsichtsamt

BERLIN

Dienstgebäude: Außenstelle Dietzgenstr. 3-5, 13156 Berlin  
Postanschrift: Postfach 17, 13161 Berlin

V

1. ab am:

Firma  
PROCON GmbH  
Johann-Hammer-Str.24  
97980 Bad Mergentheim

|   |                         |              |                          |                   |
|---|-------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|
| Geschäftszeichen<br>(bitte immer angeben) | Bearbeiter<br>Hr. Ebert | Zimmer<br>24 | Tel.: 47607<br>App.: 303 | Datum<br>09.08.96 |
| BWA - 82 96120                            |                         |              |                          |                   |

BESCHEINIGUNG NR. 96120

aufgrund der §§ 7 Abs. 4 Nr.2 und 32 Abs. 2 Nr. 2  
des Wohnungseigentumsgesetzes \*)

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen  
mit Nummer

-1- bis -42-  
bezeichneten Wohnungen und  
mit Nummer

-1- bis -42- (Mieterkeller) und -25-, -26- SN (Terrassen)  
bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume in dem  
bestehenden bzw. zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück

in Berlin - Buchholz (13127), Bahnhofstr.24c-e/Eweststr.21

Grundbuch von Berlin - Pankow  
Flur:133 Flurstücke:183,184,185 Blatt:4197 N,30453,31623

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 bzw.  
§ 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.



*Rutten*

(Unterschrift der Behörde)

\*) Die Feststellung der Übereinstimmung mit der örtlichkeit  
ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung.

18.15

E 30/9

72

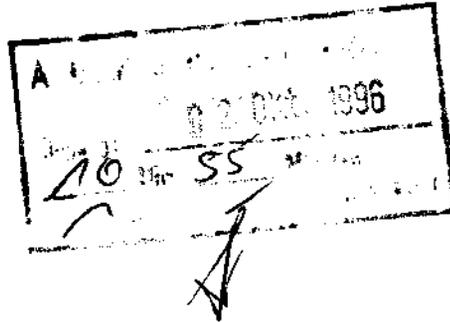
KUPSCH · TIETZE · QUEGWER · THEIN

RECHTSANWÄLTE · NOTARE

RAE KUPSCH U.A., SCHLÜTERSTR. 42, 10707 BERLIN

Amtsgericht Pankow/Weißensee  
Parkstr. 71

13086 Berlin



PETER M. KUPSCH  
HANS-GEORG TIETZE  
ÜLRICH RASTEMBORSKI (BIS 1994)  
DIPL.-ING. MANFRED QUEGWER  
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE  
ALEXANDRA THEIN  
RECHTSANWÄLTIN

SCHLÜTERSTRASSE 42  
(ECKE OLIVAER PLATZ)  
10707 BERLIN, DEN 01.10.1996  
TELEFON (030) 882 75 31  
TELEFAX (030) 882 57 91

UNSER ZEICHEN: 1385/96U20N  
Sku

In der Grundbuchsache  
von Pankow  
Blatt 4197 N u.a.

überreiche ich unter Bezugnahme auf die dortige Verfügung vom 27.09.1996

1. den berechtigten Aufteilungsplan für die Wohnung Nr. 35 und
2. beglaubigte Fotokopie der Berichtigungs-  
erklärung vom heutigen Tage - Nr. 565/1996  
meiner Urkundenrolle -

mit dem Antrage,

*weitere ZV  
Fol.*

nunmehr die Teilung in das Grundbuch einzutragen.

  
P. Kupsch, Notar

BERLINER BANK (BLZ 100 200 00) NR. 023 1407 000  
COMMERZBANK (BLZ 100 400 00) NR. 529 1919 00  
POSTBANK BERLIN (BLZ 100 100 10) NR. 014 7298 105

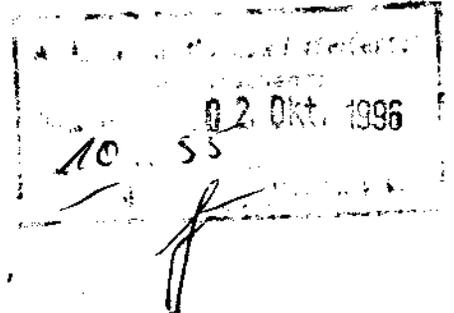
*Fu 15*

Nummer 565 der Urkundenrolle für das Jahr 1996.

Verhandelt zu Berlin am 01. Oktober 1996.

Vor dem unterzeichnenden Notar

Peter Michael K u p s c h ,  
10707 Berlin, Schlüterstraße 42,



erschien heute:

die Rechtsanwältin Alexandra T h e i n ,  
geschäftsansässig 10707 Berlin, Schlüterstraße 42.

Die Erschienenene ist dem Notar von Person bekannt.

Die Erschienenene erklärte vorweg:

Ich gebe meine nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen ab, sondern aufgrund der mir in der Urkunde vom 16. August 1996 - Nr. 464/1996/der Urkundenrolle des amtierenden Notars erteilten Vollmacht - mit Wirkung für die Firma Procon GmbH Planen und Bauen mit dem Sitz in Kupferzell (Postanschrift: 74635 Kupferzell, Am Wasserturm 16).

fol  
134  
Bd A  
✓

Die Erschienenene erklärte sodann:

Die von mir vertretene Gesellschaft ist Eigentümerin des in Berlin-Pankow (Buchholz), Bahnhofstraße 24c-e/Eweststraße 21 belegenen Grundbesitzes (Flurstücke 183, 184 und 185 der Flur 133), eingetragen im Grundbuch von Pankow Blätter 4197 N, 8671 N und 9406 N.

Sie hat diesen Grundbesitz in der Urkunde vom 16. August 1996 - Nr. 464/1996/der Urkundenrolle des amtierenden Notars - in Wohnungseigentum aufgeteilt.

Diese Teilungserklärung wird wie folgt geändert:

1. Die Teilungserklärung erhält in Abschnitt I Nr. 10 folgende Fassung:

"Nr. 10:

Miteigentumsanteil von 26,80/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 10

bezeichneten Wohnräumen im 2. Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 85,13 qm, bestehend aus 3 Zimmern und dem mit dieser Nummer versehenen Abstellraum im Untergeschoß."

2. Die Teilungserklärung erhält in Abschnitt I Nr. 42 folgende Fassung:

"Nr. 42:

Miteigentumsanteil von 25,71/1.000,  
verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit

Nr. 42

bezeichneten Wohnräumen im Erd- und Obergeschoß, mit einer Wohnfläche von 81,65 qm, bestehend aus 3 1/2 Zimmern und dem Kellerraum, Waschraum und Abstellraum im Untergeschoß.

Mit diesem Miteigentumsanteil ist das Sondernutzungsrecht an der Fläche verbunden, die auf dem Lageplan mit den Buchstaben A-B-C-D-A umschrieben ist, unter Ausschluß des Baukörpers.

Soweit in dem Baukörper Eweststraße 21 Gebäuderäume enthalten sind, die nicht Bestandteil des Sondereigentums sind, wird dem jeweiligen Eigentümer der Eigen-

75

tumswohnung Nr. 42 das Sondernutzungsrecht an diesen Räumen eingeräumt.

Diese Sondernutzungsrechte bestehen in dem Recht, die Gebäuderäume und die Grundstücksfläche unter Ausschluß der anderen Eigentümer zum Abstellen von Hausrat bzw. zum Abstellen von PKW und zu gärtnerischen Zwecken zu nutzen."

3. Die Teilungserklärung erhält in Abschnitt I nach der Nr. 42 folgenden Abschluß:

"Das Wohnungs- und Teileigentum ist in sich abgeschlossen im Sinne des § 3 Abs. 2 WEG. Der Erschienene nimmt hierbei Bezug auf die in Urschrift vorliegende Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 09.08.1996 des Bezirksamtes Pankow Nr. 96120.

Der Notar fügt hiervon beglaubigte Fotokopie dieser Niederschrift als Anlage bei."

Die von mir vertretene Gesellschaft beantragt, diese Rechtsänderungen in das Grundbuch einzutragen.

Die vorstehende Verhandlung wurde vom Notar dem Erschienenen vorgelesen, von ihm genehmigt und wie folgt unterschrieben:

TR

Kupfer, Notar

Keine Kosten gemäß § 16 KostO  
Kupfer, Notar

als wörtliche Übereinstimmung vorstehen-  
der - unstatthafter - Abschrift - Fotokopie -  
mit der mir vorliegenden Urschrift -  
- \_\_\_\_\_ Ausfertigung - beglaubigten  
Abschrift - beglaubige ich.

Berlin, den 1. Oktober 1996

*M. Müller*  
Notar

