

Vorhaben: Nachträgliche Genehmigung von Umbauten

Bauherr: Paul Knoop, Ericaweg 8, NL-1272 CT Huizen
vertreten durch: Frank Lerch,
Mecklenburger Allee 19, 18109 Rostock

Bauort: Berggarten 13, 32602 Vlotho
Gem.: Uffeln, Flur: 8, Flurstück 483

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnung 1:

Eltern:	4,32 x 3,26	=	14,08 m ²	
Kind:	3,25 x 3,23	=	10,50 m ²	
Küche:	4,065 x 4,76	=	19,35 m ²	
Essen:	6,165 x 4,76	=	29,35 m ²	
Wohnen:	7,01 x 6,635	=	46,51 m ²	
Flur:	2,225 x 5,925	=	13,18 m ²	
WC:	2,01 x 1,135	=	2,28 m ²	
Garderobe:	2,01 x 1,51	=	<u>3,03 m²</u>	
<i>Wohnung 1 gesamt:</i>			138,28 m ²	
./. Putz: 138,28 m² x 0,97		=	134,13 m²	134,13 m²

Wohnung 2:

Badezimmer:	2,655 x 3,23	=	8,58 m ²	
HWR/Abstellraum:	1,895 x 2,25			
	+ 3,37 x 1,43	=	9,08 m ²	
Dusche/WC:	1,98 x 1,885	=	3,73 m ²	
Abstellraum:	7,26 x 3,665	=	26,61 m ²	
Schlafen:	3,54 x 5,54	=	19,61 m ²	
Küche:	4,055 x 2,665	=	10,81 m ²	
Kaminzimmer:	5,99 x 5,75	=	34,44 m ²	
Flur 1:	2,86 x 4,21			
	+ 2,79 x 1,57	=	16,42 m ²	
Flur 2:	9,82 x 1,645	=	<u>16,15 m²</u>	
<i>Wohnung 2 gesamt:</i>			145,43 m ²	
./. Putz: 145,43 m² x 0,97		=	141,06 m²	141,06 m²

Obergeschoss

Wohnung 3:

Schlafen:	4,065 x 4,26	=	17,32 m ²	
Wohnen:	4,065 x 5,75	=	23,37 m ²	
Kochen:	2,865 x 4,01	=	11,49 m ²	
Baden:	3,01 x 4,01	=	12,07 m ²	
WC:	1,60 x 1,875	=	3,00 m ²	
Garderobe:	2,595 x 1,19	=	3,09 m ²	
Flur:	6,53 x 2,925	=	19,10 m ²	
Balkon:	(2,00 x 4,275			
	+ 9,40 x 1,80)/2	=	<u>12,74 m²</u>	
<i>Wohnung 3 gesamt :</i>			102,18 m ²	
./. Putz: 102,18 m² x 0,97		=	99,11 m²	99,11 m²

-2-

Wohnung 4:

Wohnen:	7,01 x 3,76	=	26,35 m ²	
Küche:	4,76 x 2,76	=	13,14 m ²	
Dusche:	1,51 x 3,01	=	4,55 m ²	
WC:	1,01 x 1,51	=	1,53 m ²	
Schlafen:	4,73 x 3,355			
	+ 0,90 x 3,30	=	18,84 m ²	
Flur 1:	5,17 x 1,885	=	9,75 m ²	
Flur2:	2,76 x 1,885	=	<u>5,20 m²</u>	
Wohnung 4 gesamt:			79,36 m ²	
./. Putz:	79,36 m² x 0,97	=	76,98 m²	76,98 m²

Dachgeschoss+Spitzboden

Wohnung 5:

Bad:	2,925 x 3,23	=	9,45 m ²	
Küche:	6,015 x 4,855	=	29,20 m ²	
Wohnen:	4,26 x 5,14	=	21,90 m ²	
Flur:	1,58 x 2,925	=	4,62 m ²	
Kind:	4,53 x 4,05	=	18,35 m ²	
HWR:	2,885 x 2,51	=	7,24 m ²	
Schlafen:	3,02 x 4,275			
	+ 4,275 x 0,50 x 2	=	17,19 m ²	
Flur:	1,215 x 5,88	=	7,14 m ²	
Abstellraum:	1,44 x 2,70	=	<u>3,89 m²</u>	
Wohnung 5 gesamt:			118,98 m ²	
./. Putz:	118,98 m² x 0,97	=	115,41 m²	115,41 m²

Wohnung 6:

Baden:	2,51 x 2,135	=	5,36 m ²	
Küche:	3,855 x 5,14	=	19,81 m ²	
Schlafen:	4,135 x 5,14	=	21,25 m ²	
Wohnen:	7,73 x 4,01	=	31,00 m ²	
Flur:	3,98 x 2,135	=	8,50 m ²	
Kind:	3,02 x 4,60			
	+ 4,60 x 0,50 x 2	=	<u>18,49 m²</u>	
Wohnung 6 gesamt:			104,41 m ²	
./. Putz:	104,41 m² x 0,97	=	101,28 m²	<u>101,28 m²</u>

Gesamt-Wohnfläche

667,97 m²

.....
Der Architekt

Aufgestellt:
Bad Oeynhausen, 01.02.2021, MR/jg